

Renovace RD a bytových domů s využitím NZÚ 2026+



Obsah

Renovace RD a bytových domů s využitím NZÚ 2026+	1
1) Finální podoba programu Nová zelená úsporám je tu	3
Domácnosti mohou začít s přípravou žádostí	3
Přehled finanční podpory v programu Nová zelená úsporám 2026+.....	7
2) Bytová krize má paradox: V Česku chybí bydlení, přesto jsou stovky tisíc bytů prázdné	9
Bytová krize mění podobu.....	10
Prázdných bytů je hodně, jenže.....	10
V bytové krizi nejde jen o počet bytů.....	11
Rozrůstání měst do krajiny je problém	12
Jedním z řešení může být tzv. měkké zahušťování měst.....	12



Má stát zasahovat do využívání bytů?	13
Jednoduché řešení bohužel nejspíš neexistuje	13
3) Za chybějící dokumentaci k domu hrozí statisícové pokuty. Řešením může být pasport stavby..	
Majitel domu musí mít dokumentaci stavby.....	15
Ještě nemusí být vše ztraceno.....	15
Které dokumenty vyhoví požadavkům stavebního úřadu?	15
Co je pasport stavby	16
Kdo může zjednodušený pasport stavby vypracovat?	17
Pasport stavby – cena.....	17
Co stavební dokumentace pro bytové jednotky?	17
Kdy může problém s chybějící dokumentací vyjít najevo	18
Kdy se vyplatí začít situaci řešit	18
4) Proč u zateplení rozhoduje systém?	19
Certifikovaný ETICS od Den Braven	19
Jak funguje systém ETICS na reálných stavbách.....	20
Jak si vybrat správný zateplovací systém	20
Polystyren, nebo minerální vata?	20
Co rozhoduje dál?	21
Vlastní vývoj, testování a výroba v Přerově	21
Když chcete zateplení, které dává smysl	22
5) Představuje minerální vata zdravotní rizika? Pravda o vlivu na plíce i bezpečnost v domě.....	22
Co je minerální vata a proč má kontroverzní pověst?.....	23
Může izolační vata ohrozit vaše zdraví?	23
Co představuje skutečné riziko.....	24
Nejčastější mýty o minerální vlně	25
Existují méně dráždivé alternativy?	25
Budete minerální vatou zateplovat?	26
6) Přispívají solární panely ke vzniku tepelných ostrovů? Výzkumy přinášejí překvapivé odpovědi	
Proč dochází k přehřívání měst?	28
Podílejí se solární panely na vzniku městských tepelných ostrovů?.....	28
Kontakty CENTRUM ENERGETICKÝCH ÚSPOR	29



1) Finální podoba programu Nová zelená úsporám je tu.

Domácnosti mohou začít s přípravou žádostí

28.05.2026 | Tisková zpráva

Program Nová zelená úsporám (NZÚ) vstupuje do nové etapy s bezúročnými úvěry pro běžné domácnosti a přímými dotacemi pro zranitelné skupiny. Stát uhradí veškeré úroky a poplatky, takže domácnosti budou splácet pouze čistou cenu projektu. Na komplexní renovaci rodinného domu si lze bezúročně půjčit až 2 miliony korun, u bytových domů dosáhne podpora až na 750 tisíc korun na jeden byt. Zranitelné domácnosti mohou v programu NZÚ Light získat dotaci až 400 tisíc korun. Finální podobu programu dnes představil ministr životního prostředí Igor Červený. Příjem žádostí se otevře 25. června 2026.



„Renovace domů přináší domácnostem nižší účty za energie, vyšší komfort bydlení i větší odolnost vůči budoucímu růstu cen. Stát má pomáhat především tam, kde je to



nejvíce potřeba. Proto zachováváme přímou podporu pro zranitelné domácnosti a ostatním nabídneme dostupné a levné financování, díky kterému nebudou muset renovaci odkládat," uvádí ke spuštění programu **premiér Andrej Babiš**.

Nová zelená úsporám se tak posouvá od čistě dotační podpory k mechanismu finančního nástroje. Jeho cílem je zapojit do renovací vedle veřejných prostředků více soukromé zdroje a zajistit dlouhodobou pomoc většímu počtu domácností. „Kombinace veřejných prostředků se soukromými zdroji vytváří významný pákový efekt, který umožní pokračovat s podporou renovací obytných budov i v dalších letech. Veřejné prostředky se využijí cíleněji a díky energetickému poradenství a renovačnímu pasu také efektivněji," říká **ministr životního prostředí Igor Červený**, jehož resort program Nová zelená úsporám řídí.

Přímé dotace jsou nově určeny domácnostem ohroženým energetickou chudobou v podprogramu NZÚ Light. Podporu získají na rychle realizovatelné renovace menšího rozsahu, zejména na zateplení domu, výměnu oken a dveří, výměnu zdroje tepla nebo instalaci vhodného obnovitelného zdroje energie. Ostatní domácnosti budou moci využít novou formu podpory – NZÚ bezúročný úvěr, kdy stát za žadatele uhradí náklady spojené s úvěrem, tedy úroky, ale i poplatky spojené s vedením úvěrového účtu. Domácnost tak bude splácet pouze vypůjčenou částku. **Úvěr s nulovým úrokem** na projekty akceptované Státním fondem životního prostředí ČR poskytnou banky a finanční instituce na základě standardního posouzení úvěruschopnosti žadatelů.

Banky jsou v rámci programu důležitým partnerem, zajišťují úvěrové financování, posouzení schopnosti splácet a administraci úvěru. „Energetické renovace domů nejsou pouze ekologickým tématem. Jsou také ekonomickým a sociálním tématem. Pokud chceme, aby domácnosti skutečně investovaly do úspor energií, musí mít k dispozici jednoduché, dostupné a srozumitelné financování. Právě v tom sehrávají banky a stavební spořitelny unikátní roli," uvádí **Jan Juchelka, prezident České bankovní asociace**.

Bezúročný úvěr NZÚ pro rodinné i bytové domy

Bezúročné úvěry budou určeny majitelům rodinných domů a v případě bytových domů společenstvím vlastníků bytových jednotek a bytovým družstvům. Délka splatnosti se bude odvíjet od typu domu a rozsahu renovace, a to v rozmezí 10 až 25 let. „Tři čtvrtiny zájemců o dotační podporu již dnes plánují renovaci s tím, že využijí i úvěrové financování. Program Nová zelená úsporám jim tuto cestu usnadní a zlevní. Domácnost bude bance splácet pouze jistinu, zatímco úroky a poplatky za ni u schváleného projektu uhradí stát," říká **ministr Igor Červený**.

U rodinných domů bude možné využít bezúročný úvěr až 750 tisíc korun na dílčí renovace a až 2 miliony korun na komplexní renovace. U bytových domů bude poskytováno výhodné úvěrové financování s podporou NZÚ ve výši až 250 tisíc



korun na byt u dílčí renovace, u komplexních renovací to bude až 750 tisíc korun na jeden byt.

U bytových domů bude možné využít navíc **finanční bonus** až 120 tisíc korun za každý byt ve vlastnictví domácnosti s nižšími příjmy. Cílem je, aby se těmto domácnostem kvůli renovaci domu nezvyšovaly měsíční příspěvky do fondu oprav.

Až 400 tisíc korun pro zranitelné domácnosti

Domácnosti s nárokem na dávku sociální pomoci i další domácnosti s nižšími příjmy bydlící v neúsporném domě (zejména senioři nebo invalidní důchodci) budou moci v programu NZÚ Light získat dotaci až 400 tisíc korun. „V podpoře zranitelných domácností navazujeme na dobré zkušenosti z minulých období. Na zateplení domu, výměnu oken, vchodových dveří či instalaci stínící techniky bude možné zálohově čerpat až 250 tisíc korun. Dalších 150 tisíc korun je pak možné využít na výměnu zdroje tepla nebo pořízení solárního ohřevu vody a oproti minulé etapě navíc i na instalaci malé fotovoltaické elektrárny,“ přibližuje ministr Igor Červený.

Obě formy podpory budou směřovat na opatření, která přinášejí majitelům domů reálné energetické úspory. „Domácnosti, které si projekt na renovaci domu připravily v minulé etapě programu, jej nemusí přepracovávat a o podporu nepřijdou,“ ujišťuje ministr Igor Červený a dodává: „Technické požadavky u jednotlivých opatření zůstanou v zásadě stejné jako v předchozí etapě programu. To nám umožní podpořit i projekty, které domácnosti již připravily nebo zahájily, a to i zpětně za období 12 měsíců před podáním žádosti.“

Program bude možné využít na dílčí i komplexní renovace rodinných a bytových domů – konkrétně na zateplení včetně výměny oken a vchodových dveří, výměnu zdroje tepla, instalaci obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaickou elektrárnu s akumulací, řízené větrání s rekuperací, úsporný ohřev vody apod.), zelené střechy nebo na systémy na efektivní hospodaření srážkovou a odpadní vodou. Součástí podpory bude i projektová příprava. U dílčích rekonstrukcí bude důležitým podkladem **renovační pas** s doporučeným postupem prací, u komplexních renovací **průkaz energetické náročnosti**.

Energetičtí poradci pomohou s plánem renovace i kontrolou smluv

Všichni zájemci o podporu mají již nyní k dispozici síť energetických poradců, kteří jim poradí, jak k energetickým úsporám na jejich budově přistoupit a jak se vyhnout neefektivním investicím. Vystaví jim také renovační pas jako podklad k podání žádosti o podporu dílčí renovace. „Chceme podporovat takové projekty, které domácnostem přinesou skutečnou úsporu. Ne vždy dává totiž smysl začít jednotlivým opatřením bez návaznosti na celkový stav domu, například instalovat



fotovoltaiku na nezateplený dům,” říká ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

Zranitelným domácnostem bude bezplatná asistence zajištěna i při samotné administraci žádosti. Poradci se nově více zaměří na kontrolu smluv s dodavateli. „Proškolení energetičtí poradci budou žadatele provázet celým procesem – od úvodního posouzení domu přes návrh vhodných opatření až po podání a správu žádosti. U zranitelných domácností posílíme také podporu při kontrole smluv s dodavateli, protože právě tito žadatelé bývají nejvíce ohroženi agresivními metodami některých neseriózních dodavatelů,” doplňuje Petr Valdman.

„Je potřeba otevřeně říct, že model vysokých přímých dotací není pro veřejné rozpočty dlouhodobě udržitelný. Pokud chceme zachovat podporu renovací i v dalších letech, musí se postupně transformovat do efektivnějších finančních nástrojů. Právě bezúročné úvěry mohou být u komplexních renovací tou správnou cestou – v řadě případů dokážou snížit měsíční splátky na úroveň dosažených energetických úspor. Současně ale nelze zůstat stát na místě a je důležité v transformaci pokračovat,” říká **Marta Gellová, ředitelka aliance Šance pro budovy.**

Kompletní podmínky čerpání finanční podpory z programu NZÚ žadatelé a příjemci najdou v závazných pokynech zveřejněných na webových stránkách novazelenausporam.cz. Žádosti bude přijímat Státní fond životního prostředí ČR **od 25. června 2026 do 31. října 2029**, nebo do vyčerpání prostředků, elektronicky na portálu zadosti.sfzp.cz.

V programu NZÚ Light obdrží žadatel po schválení žádosti rozhodnutí ministra o poskytnutí podpory a dotace mu bude vyplacena zálohově. Běžné domácnosti, žádající o podporu formou bezúročného úvěru, dostanou vyrozumění o tom, že jejich projekt splňuje podmínky programu. Na jeho základě budou moci u vybrané finanční instituce požádat o bezúročný úvěr.

Více informací:

- [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory NZÚ Light](#)
- [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Bezúročný úvěr RD](#)
- [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Bezúročný úvěr BD](#)



Přehled finanční podpory v programu Nová zelená úsporám 2026+

NZÚ LIGHT pro zranitelné domácnosti

	Komu je určen	Forma podpory	Max. výše podpory / financování	Základní parametry / splatnost	Poznámka
RODINNÉ DOMY pro zranitelné domácnosti	Vlastníci rodinných domů z řad domácností s nízkými příjmy	Přímá dotace	až 400 000 Kč celkem		Vhodné pro menší renovace; k dofinancování možno požádat o bezúročný úvěr, maximální výše úvěru odpovídá výši dotace.
NZÚ Light Zateplení	Zranitelné domácnosti v neúspěšném RD (třída E-G)	Přímá dotace	až 250 000 Kč	jednotkové částky podle konstrukcí	Podpora na zateplení, výměnu oken/dveří apod.
NZÚ Light Zdroj tepla / OZE	Zranitelné domácnosti v neúspěšném RD (třída E-G)	Přímá dotace	až 150 000 Kč	podle typu opatření	Např. výměna zdroje, malé FVE s ohřevem vody



NZÚ bezúročný úvěr

RODINNÉ DOMY dílčí renovace	Vlastníci rodinných domů	Bezúročný úvěr	až 750 000 Kč	max. 10 let do 500 000 Kč; max. 15 let nad 500 000 Kč	Menší rozsah renovace; zateplení, zdroje nebo jejich kombinace Min. úvěr 100 000 Kč
RODINNÉ DOMY komplexní renovace	Vlastníci rodinných domů	Bezúročný úvěr	až 2 000 000 Kč	max. 10 let do 500 000 Kč; max. 15 let nad 500 000 Kč; max. 25 let pro domácnosti do 4. příjmového decilu	Větší rozsah renovace; povinné zateplení, návaznost na OZE nebo rekuperaci U úvěru na 25 let – podmínka vlastnictví max. jedné další nemovitosti k bydlení
BYTOVÉ DOMY dílčí renovace	SVJ a bytová družstva	Bezúročný úvěr	až 250 000 Kč/byt	max. 10 let do 1,5 mil. Kč; max. 15 let nad 1,5 mil. Kč	Menší rozsah renovace Min. úvěr 100 000 Kč
BYTOVÉ DOMY komplexní renovace	SVJ a bytová družstva	Bezúročný úvěr	až 750 000 Kč/byt	max. 10 let do 1,5 mil. Kč; max. 15 let nad 1,5 mil. Kč	Větší rozsah renovace; povinné zateplení a využití OZE
Bonus pro zranitelné domácnosti v bytovém domě	Bytové domy při komplexní renovaci	Bonus k podpoře	až 120 000 Kč/byt	60 × 2 000 Kč/m ²	Finanční příspěvek na byt ve vlastnictví domácnosti s nižšími příjmy; poskytuje se společně s úvěrem

2) Bytová krize má paradox: V Česku chybí bydlení, přesto jsou stovky tisíc bytů prázdné

Eva Lázoková, Redakce, 13. 5. 2026



Bytová krize se nedá jednoduše vyřešit překotnou výstavbou nových čtvrtí. Problém je daleko komplexnější (foto: Envato)

Bytová krize dál zdražuje bydlení, přesto v Česku existují stovky tisíc neobydlených bytů. Proč problém neřeší ani nová výstavba?

Mluví se o **bytové krizi**, přesto v Česku najdete **stovky tisíc bytových jednotek, v nichž nikdo trvale nežije**. Nabízí se proto otázka: opravdu **potřebujeme stavět další a další byty**? Nedaly by se lépe využít ty stávající? Jenže jak to zařídit?



Téma přitom není černobílé. Jakékoli **zásahy státu do využívání soukromého bydlení** bývají citlivé – mnoha lidem evokují doby (ne)dávno minulé. Zároveň ale sílí debata o tom, zda dokáže [problém dostupnosti bydlení](#) vyřešit samotný trh bez **promyšlené bytové politiky**.

Bytová krize mění podobu

Problémy s dostupností bydlení nejsou ničím novým, v průběhu času se ale transformují. Zatímco dřív bylo hlavním úskalím nedostatek bytů, dnes je to především jejich **extrémně vysoká cena** – zejména novostaveb. Na nákup průměrného bytu je u nás potřeba zhruba 15 ročních platů, na byt v Praze i 19 ročních platů.

Ceny novostaveb navíc zvyšují drahé pozemky, zdlouhavé povolovací procesy i rostoucí ceny stavebních prací a materiálů.

Jenže drahé jsou bohužel nejen nemovitosti ke koupi, ale i **nájmy**. Závažné problémy s bydlením má proto u nás až přibližně **1,6 milionu lidí**, což je více než 15 % obyvatel!

Ve velkých městech sice vznikají nové developerské čtvrti a na okrajích přibývají další satelity, [výstavba v současném tempu](#) ale stejně **nedokáže pokrýt poptávku**. Navíc kvůli vysoké ceně novostaveb končí mnoho bytových jednotek jako **investiční byty**. A tak sen o vlastním bydlení zůstává pro mnohé běžné domácnosti nesplnitelný.

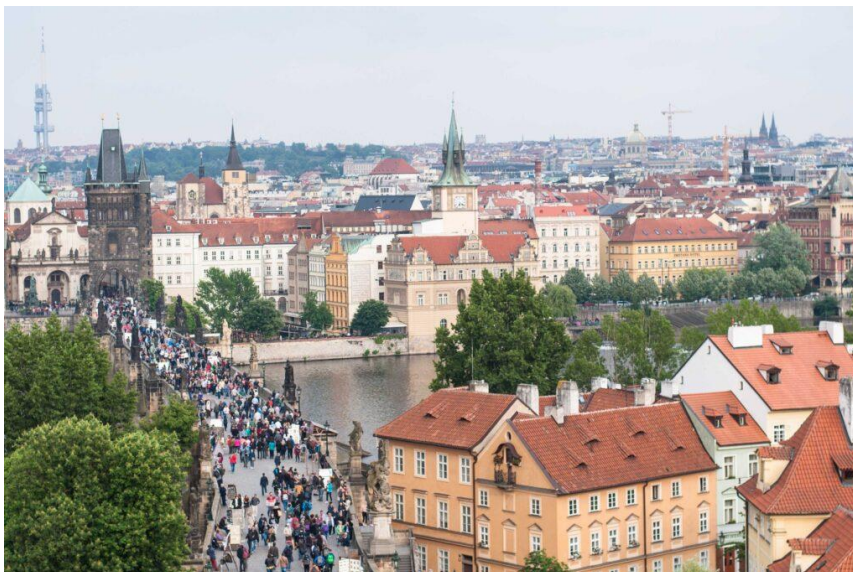
Prázdných bytů je hodně, jenže...

Podle *Českého statistického úřadu* a následných analýz *Ministerstva pro místní rozvoj* existuje v Česku **přes 800 tisíc neobydlených bytových jednotek**. Jestliže tomu tak je, proč jsou tedy nájmy i ceny nemovitostí tak vysoké?

Ne všechny tyto bytové jednotky jsou v ideálním stavu a často ne v lokalitě, o níž by někdo stál. Do statistik se totiž započítávají i:

- objekty využívané k rekreaci nebo nárazově,
- starší domy v horším technickém stavu, které vyžadují vysokou vstupní investici do rekonstrukce nebo značné provozní výdaje kvůli vysoké energetické náročnosti,
- byty v regionech s nízkou poptávkou,
- dlouhodobě neobyvatelné nemovitosti.

Ne každý „prázdný“ byt nebo dům tedy představuje možnost **okamžitého dostupného bydlení**. To ale na druhou stranu neznamená, že zároveň neexistuje i velké množství bytových jednotek, které zbytečně „leží ladem“ nebo se využívají ne zcela hospodárně (jen jako spekulace, ke krátkodobým pronájmům atd.).



V centru Prahy je velké množství trvale neobydlených bytů. Bydlení i žití je tu extrémně drahé, příliš rušné a často bez dostatku zeleně (foto: Envato)

V bytové krizi nejde jen o počet bytů

Bydlení tak docela nekončí za zdmi nemovitostí – je to komplex, do kterého spadá také okolí, občanská vybavenost, pracovní příležitosti v dosahu a dopravní dostupnost.

Místa, kde tyto faktory „haprují“, logicky nebudou žádaná. Zejména **ve strukturálně postižených regionech** proto najdete volných nemovitostí celou řadu, přesto se do nich nikdo příliš nehrne – když si umí spočítat, jak by bylo takové „[dostupné](#)“ [bydlení v horší lokalitě](#) ve skutečnosti **drahé nebo limitující** (zejména kvůli dlouhému dojíždění do práce, škol, do obchodů, za kulturou i k lékaři).

Na druhou stranu už není o moc víc lákavé bydlet ani **v centrech velkých měst**. Kvůli vysokým cenám, neustálému ruchu, znečištění, nedostatku zeleně atd. Pak ani není divu, že takové byty zůstávají neobydlené a stává se z nich pouze **dočasné ubytování pro turisty**.

A pak je tu ještě další věc: v souvislosti se změnami životního stylu se významně **proměňují také nároky na bydlení obecně**.

- Více lidí dnes potřebuje doma pracovní prostor pro home office.
- Roste poptávka po větší obytné ploše, větším počtu místností a větším soukromí. Současně ale řada lidí kvůli cenám nakonec volí menší bydlení, zejména pokud chtějí zůstat v atraktivní lokalitě.
- Vícegenerační bydlení je vnímáno spíše jako „nutné zlo“, když není jiná možnost, než jako uspořádání, které bylo ještě před pár desítkami let téměř standardem.
- Důraz je na energetickou hospodárnost, protože ceny energií jsou vysoké a dále porostou.

Dostupné nemovitosti tak **nemusí odpovídat současným požadavkům** – a v očích poptávajících představují vidinu nepřijemných kompromisů nebo budoucích investic do rekonstrukce, aby si je mohli přetvořit k obrazu svému.

Rozrůstání měst do krajiny je problém

Mnoho lidí by dnes rádo bydlelo **ve velkých městech nebo jejich bezprostřední blízkosti**. A kvůli poptávce se postupně budují nové čtvrti. Developeři argumentují tím, že bez nové výstavby nelze ceny bydlení stabilizovat. Města zároveň potřebují reagovat na růst počtu obyvatel a vysokou poptávku.

Jenže právě **nekontrolované rozrůstání měst do okolní krajiny** a vznik dalších satelitních oblastí je poměrně problematické.

- dochází kvůli nim k záborům zemědělské půdy nebo volné krajiny,
- často narůstá závislost na automobilové dopravě a obecně dochází k vyššímu dopravnímu zatížení,
- zvyšuje se tlak na infrastrukturu atd.

Z pohledu udržitelnosti proto část urbanistů upozorňuje, že nekonečné rozšiřování měst nemusí být dlouhodobě nejlepší cestou.



Jedním z řešení může být tzv. měkké zahušťování měst

I proto se stále častěji mluví o takzvaném **měkkém zahušťování měst**. Jde o postupné doplňování dalších možností bydlení **uvnitř již existující zástavby**. Patří sem například:

- nástavby na stávajících domech,
- využití proluk mezi domy,
- přestavby nevyužívaných budov – třeba bývalých továren nebo kanceláří,



- rozdělování velkých bytů apod.

Díky tomu nedochází k zástavbě volné krajiny a nezvyšuje se ani dopravní zatížení – lidé nemusí do centra města cestovat z okrajových částí nebo satelitů.

Ale ani tento model není bez problémů – může docházet k **přelidňování a přetěžování kapacit místní infrastruktury** – nestačí pak místa ve školách, na parkovištích nebo třeba u lékařů. Přispívat může i k přehřívání měst, pokud není spojeno s kvalitním urbanistickým plánováním a zachováním dostatečného množství zeleně.

Má stát zasahovat do využívání bytů?

Jednou z nejkontroverznějších otázek je v této problematice **role státu**. Některé evropské země zavedly vyšší daně z dlouhodobě nevyužívaných bytů nebo regulace krátkodobých pronájmů. Cílem bývá motivovat vlastníky, aby byty více využívali pro dlouhodobé bydlení nebo je prodali.

Podobné návrhy ale pravidelně vyvolávají **debaty o hranicích vlastnického práva**. Kritici upozorňují, že stát by neměl lidem určovat, jak mají se svým majetkem nakládat. Zastánci zase, že **problematika bydlení má dopady na celou společnost** a je potřeba mít možnost ho alespoň částečně regulovat.

Jednoduché řešení bohužel nejspíš neexistuje

Krise bydlení v Česku i dalších evropských zemích pravděpodobně **nemá univerzální řešení**. Stačit nebude ani rychlá výstavba nových bytů, ani regulace využívání těch stávajících, aby se uvolnily pro účely dostupnějšího bydlení. Rozšiřování měst zatěžuje krajinu i dopravní infrastrukturu, měkké zahušťování zase centra měst.

Budoucnost bydlení tak nejspíš bude **kombinací více přístupů**:

- nové výstavby bez zbytečných byrokratických překážek,
- lepšího využívání stávajícího bytového fondu,
- citlivého zahušťování měst,
- revitalizace brownfieldů a nevyužívaných komplexů, které se dají přetvořit na byty,
- promyšlené bytové politiky, která podpoří alespoň nejzranitelnější skupiny obyvatel (mladé rodiny s dětmi, rodiče samoživitele, seniory, hendikepované apod.).

Uvidíme, jak se v tomto směru osvědčí **zákon o podpoře bydlení č. 175/2025 Sb.**, který vstoupil v platnost 1. 1. 2026 a který má pomoci domácnostem v bytové nouzi a lidem, kterým ztráta bydlení hrozí. Žádat o podpůrná opatření bude však možné až od poloviny roku...

Téma není jednoduché. Tím spíš, že v něm na sebe naráží problematika fungování trhu, sociální spravedlnosti, urbanismu a ochrany přírody. Na dostupnost bydlení se proto musíme dívat také v kontextu toho, jakým způsobem chceme plánovat města, využívat krajinu a co vlastně od bydlení jako společnost očekáváme.

Zdroje:

CSU.gov.cz

Deloitte Property Index, deloitte.com

MMR.gov.cz

Prázdné byty? Ne, spíše prázdná bytová politika. Jak skutečně rozhýbat trh s bydlením?, lidovky.cz

3) Za chybějící dokumentaci k domu hrozí statisícové pokuty. Řešením může být pasport stavby

Eva Lázoková, Redakce, 15. 5. 2026



Aktuální stavební dokumentace nebo pasport stavby mohou majitelům domu usnadnit rekonstrukci, prodej nemovitosti i jednání se stavebním úřadem (foto: Envato)

Pasport stavby může majiteli domu pomoci předcházet problémům při rekonstrukci, prodeji i jednání s úřady. Kdy je potřeba a kolik stojí jeho vyřízení?

Vlastníte nemovitost? Pak je podle **stavebního zákona** vaší povinností uchovávat **dokumentaci skutečného provedení stavby**. Pokud se nedochovala ta původní nebo v průběhu času došlo k nějakým úpravám domu, může problém vyřešit **pasport stavby** – zjednodušená dokumentace, která zobrazuje její aktuální stav. Co zahrnuje, kdy je nutná a jak ji zařídit?



Majitel domu musí mít dokumentaci stavby

Není to žádná novinka, přesto o tom řada majitelů nemovitostí neví – stavební zákon ukládá povinnost mít **po celou existenci stavby k dispozici dokumentaci, která odpovídá skutečnému stavu domu**. Za její absenci hrozí **pokuta až 400 000 Kč**.

U novostavby je to snadné – máte k dispozici projektovou dokumentaci. Jenže u starších domů, obzvlášť když nejste původní majitel, už to bývá komplikovanější...

- Dokumentace se nedochovala, není kompletní nebo už není čitelná,
- původní majitel ji nepředal,
- neodpovídá aktuálnímu stavu, protože došlo k rekonstrukci, přístavbě apod.

Ještě nemusí být vše ztraceno

Když původní dokumentaci nenajdete doma, ještě nemusí být všem dnům konec – někdy se dá alespoň její část **získat na stavebním úřadě, v archivu obce nebo u projektanta**. Krátkým pátráním si tak můžete ušetřit zařizování nových materiálů.

Které dokumenty vyhoví požadavkům stavebního úřadu?

Vedle **projektové dokumentace** (pokud odpovídá aktuálnímu stavu) to může být například:

- dokumentace skutečného provedení stavby,
- ověřená dokumentace ze stavebního řízení,
- **pasport stavby**,
- dokumentace pozdějších povolených úprav,
- digitalizované archivní výkresy, pokud odpovídají realitě.

A co naopak nestačí?

- jednoduché ručně kreslené plány bez potřebných údajů,
- půdorysy z realitních inzerátů,
- neúplné kopie výkresů,
- fotografie domu,
- dokumentace, která neodpovídá současnému stavu po rekonstrukcích.

Dokumentace totiž musí být **ověřená a měl by ji vypracovat odborník**. Co tedy dělat, když ji nemáte? Řešením může být právě **pasport stavby**.



U starších domů už často není původní projektová dokumentace k dispozici. Pasport stavby ji proto může do značné míry nahradit (foto: Envato)

Co je pasport stavby

Pasport stavby je **zjednodušená dokumentace**, která zachycuje skutečný aktuální stav dané nemovitosti. Nejčastěji se pořizuje ve chvíli, kdy původní projektová dokumentace chybí nebo je zastaralá.

Pasport domu obsahuje:

- průvodní list se základními identifikačními údaji o nemovitosti, současném vlastníkovi a zpracovateli dokumentace,
- souhrnnou technickou zprávu, která popisuje samotnou stavbu, použité materiály, energetickou náročnost objektu i způsob jeho využití,
- zjednodušený situační výkres v rámci katastrální mapy,
- zjednodušenou výkresovou dokumentaci (obvykle v měřítku 1 : 50)

Nejde o tak komplexní informace jako v případě projektové dokumentace a **jejich rozsah se může lišit** podle typu stavby, složitosti projektu, dostupnosti původních podkladů (máte-li k dispozici alespoň něco) a případně požadavcích příslušného stavebního úřadu.

Kdo může zjednodušený pasport stavby vypracovat?

Zhotovitelem musí být **autorizovaný inženýr, projektant**, případně osoba s vysokoškolským nebo středním vzděláním stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň tříletou praxí v oboru projektování staveb.

Pasport stavby – cena

Pasport domu není úplně levná záležitost. Pro běžný rodinný dům se většinou pohybuje v rozmezí **10 až 35 tisíc Kč** a závisí především na lokalitě, podlahové ploše domu, složitosti objektu a jeho přístupnosti a také na rozsahu původní dokumentace, je-li nějaká.

U menších staveb může být pasport hotový během několika dnů až dvou týdnů, u běžných rodinných domů jsou to typicky **2 až 3 týdny od zaměření stavby**.

Co stavební dokumentace pro bytové jednotky?

A co když nevladnete dům, ale **bytovou jednotku** – musíte k ní také uchovávat dokumentaci? O to se obvykle stará **společenství vlastníků jednotek (SVJ) nebo bytové družstvo**.

Vás by se to týkalo většinou až tehdy, pokud byste **prováděli stavební úpravy uvnitř bytu** (například změny dispozice, rekonstrukce koupelny, zásahy do nosných konstrukcí nebo úpravy rozvodů) – v takovém případě byste měli **uchovávat příslušnou dokumentaci těchto zásahů**, případně povolení k nim a další související podklady.



Pasport domu zachycuje skutečný stav nemovitosti a může výrazně usnadnit plánování rekonstrukce i dalších stavebních úprav (foto: Envato)



Kdy může problém s chybějící dokumentací vyjít najevo

I když máte povinnost mít dokumentaci k dispozici po celou dobu, **stavební úřad obvykle neprovádí plošné kontroly**. Většinou taková skutečnost vyjde najevo při jiné příležitosti:

- žádost o stavební povolení např. při rekonstrukci nebo přístavbě,
- prodej nemovitosti,
- jednání s bankou o úvěru,
- zjištění nesouladu v katastru nemovitostí.

A nebo v případě, že vás někdo nahlásí na stavebním úřadě – ten pak může **kontrolu provést na základě podnětu** (například od souseda, s nímž máte nějaký spor).

Pokud úřad zjistí nesrovnalosti nebo absenci potřebné dokumentace, nemusí to nutně znamenat, že vám hned „napaří“ statisícovou pokutu. Často vás nejdřív jen **vyzve, abyste chybějící dokumenty nechali vyhotovit a dodali**.

Ale pozor: pasport stavby automaticky **neznamená legalizaci stavebních úprav, které byly provedené bez řádného povolení**. Pokud úřad zjistí větší nesoulad nebo nepovolené změny, může požadovat další kroky – v nejhrošším případě i **odstranění nelegálně vzniklé stavby**. Většinou je ale **pasportizace stavby** prvním krokem k **narovnání dokumentace do souladu se skutečným stavem domu**.

Kdy se vyplatí začít situaci řešit

I když se úplně nemusíte obávat „přepadovky“ z úřadu, **není dobré zákonné povinnosti podceňovat**. Pokud tedy víte, že dokumentaci k domu nemáte, nebo že neodpovídá současnému stavu, není od věci si nechat pasport stavby vyhotovit.

Aktuální dokumentace se hodí i při prodeji domu, vyřizování hypotéky nebo pojištění. Kupující i banky totiž stále častěji **požadují podklady odpovídající skutečnému stavu nemovitosti**.

Mít stavební dokumentaci v pořádku ale nedává smysl jen kvůli jednání s institucemi nebo obavám z pokuty. Přehled o skutečném stavu nemovitosti může **ušetřit spoustu času, peněz a komplikací** při budoucích stavebních úpravách i řešení nečekaných havárií. Velkou pomocí bývá například při hledání rozvodů vody, elektřiny nebo odpadů – čím méně budete muset postupovat metodou pokus–omyl, tím budou zásahy efektivnější a zároveň méně nákladné.

Zdroje:

Ověření pasportu stavby, portal.gov.cz

Pasportstavby.cz

Stavebnipasport.cz

Visionplan.cz

Zákon č. 283/2021 Sb.

4) Proč u zateplení rozhoduje systém?

Zateplovací systémy ETICS v praxi

28. 4. 2026



O zateplení se často mluví hlavně ve spojení s úsporami. Jenže dobrý výsledek nestojí jen na tom, jaký izolant použijete. Ve skutečnosti rozhoduje mnohem více to, jestli na sebe správně navazují všechny vrstvy celé skladby.

Když jsou vrstvy zateplení navrženy jako jeden systém, snižuje se riziko nekompatibility materiálů a celý projekt je jistější pro realizační firmu i investora.

Certifikovaný ETICS od Den Braven

Den Braven staví svůj zateplovací systém ETICS na jednoduché myšlence „Fasáda má fungovat jako celek“. A pro každý krok je tu řešení, které skvěle spolupracuje s ostatními částmi zateplení.

V praxi postup obvykle vypadá takto: Vše začíná přípravou podkladu a lepením izolantu. Podle zvoleného řešení se používá lepicí a stěrková hmota FASÁDA ELASTIC, Quartz fasáda nebo PUR lepidlo THERMO KLEBER, které usnadňuje a urychluje montáž izolačních desek. Následuje samotný izolant, tedy EPS polystyren nebo minerální vata.



Další důležitou vrstvou je armovací část. Podle konkrétních požadavků stavby lze využít opět produkt FASÁDA ELASTIC nebo stěrkovou hmotu QUARTZ FASÁDA. Teprve na takto připravený podklad navazuje penetrace a finální fasádní omítka, například SILDEKOR nebo ELASTIC DEKOR A, které uzavírají celý systém.

Jak funguje systém ETICS na reálných stavbách

Teorie je důležitá, ale skutečné prověření kvality materiálů přichází až na stavbě. Právě tam se ukáže, jestli systém funguje. A jestli zároveň přináší výhodu i člověku, který v domě nakonec bude bydlet.

Řemeslníci obvykle ocení hlavně to, že systém má jasnou logiku. Ať už jde o lepení pomocí FASÁDA ELASTIC nebo THERMO KLEBERU, následné kotvení, vložení perlinky do stěrkové vrstvy nebo aplikaci finální omítky SILDEKOR či ELASTIC DEKOR A, každá část má v systému své pevné místo.

Z pohledu realizační firmy jsou důležité zejména tyto body:

- přehledná skladba systému
- návaznost jednotlivých vrstev
- jistota certifikovaného řešení
- spolehlivý a konzistentní výsledek

Koncový zákazník neřeší technologické kroky do detailu, ale očekává, že dům bude celkově komfortní, fasáda bude dobře vypadat a investice do zateplení se vyplatí.

Pro něj jsou nejdůležitější hlavně tyto přínosy:

- nižší tepelné ztráty a vyšší komfort bydlení
- menší riziko vlhkosti a plísní
- atraktivní a čistý vzhled nemovitosti
- delší životnost obvodového pláště

Jeden požadavek je pro všechny společný: fasáda, která dobře funguje, dobře vypadá a má dlouhodobý smysl.

Jak si vybrat správný zateplovací systém

Jinou skladbu dává smysl zvolit u běžného rodinného domu, jinou tam, kde jsou vyšší požadavky na prodyšnost nebo požární odolnost. A jinde zase rozhoduje důraz na pružnost systému nebo kvalitu finální omítky.

Polystyren, nebo minerální vata?

To je základní volba, od které se odvíjí celý další návrh skladby. Polystyren bývá častou volbou tam, kde se hledá lehké, efektivní a ekonomicky rozumné řešení. Minerální vata se naopak uplatní tam, kde je důležitá vyšší prodyšnost systému a také požadavky na **požární odolnost**. Často se volí u

staveb s větším důrazem na difuzní otevřenost konstrukce nebo tam, kde investor preferuje právě tento typ izolantu z technických důvodů.

Co rozhoduje dál?

Jakmile je jasno v tom, jestli bude izolantem EPS nebo minerální vata, přichází na řadu druhá úroveň výběru. Tedy otázka, jaké vlastnosti má mít celý systém jako celek.

- Je prioritou ekonomické řešení, nebo technické vlastnosti?
- Jaké nároky jsou kladeny na výsledný vzhled fasády?
- V jakém prostředí bude fasáda dlouhodobě fungovat?

Kouzlo zateplovacího systému ETICS je v jeho variabilitě. Jednotlivé materiály jsou vzájemně kompatibilní a systém lze přizpůsobit podle toho, jestli je v projektu vhodnější FASÁDA ELASTIC, QUARTZ FASÁDA, lepidlo THERMO KLEBER nebo některá z finálních omítek.



Vlastní vývoj, testování a výroba v Přerově

Máte rádi lokální výrobu a podporujete místní firmy? Pak vás potěší, že vývoj, testování i výroba většiny produktů probíhá u nás v Přerově. Za produkty stojí vývojové zázemí a zkušenost s tím, co se na stavbách skutečně osvědčuje.

Když chcete zateplení, které dává smysl

Na zateplení je potřeba komplexnější pohled než jen přes cenu izolantu nebo odstín finální omítky. Důležité je, aby celý systém fungoval od prvního kontaktu s podkladem až po finální povrch. Teprve tehdy dává investice do fasády skutečný smysl.

Certifikovaný ETICS od Den Braven stojí právě na tomto principu. A protože za ním stojí vlastní vývoj, testování i výroba v Česku, nejde jen o dobře sestavenou skladbu na papíře. Je to promyšlený systém, který váš projekt podrží.

Zdroj a foto: Den Braven Czech and Slovak a.s.

5) Představuje minerální vata zdravotní rizika? Pravda o vlivu na plíce i bezpečnost v domě

Eva Lázoková, Redakce, 24. 5. 2026



Minerální vata je jedním z nejpoužívanějších materiálů pro zateplení domů. Zároveň se ale často mluví i o jejich zdravotních rizicích (foto: Envato)

Minerální vata patří mezi nejpoužívanější izolace, ale často vyvolává obavy o zdraví. Jaká je realita? Představuje skutečné riziko?



Minerální vata patří s polystyrenem mezi **nejpoužívanější materiály pro zateplení domů**. I přes vyšší cenu je velmi oblíbená – je **nehořlavá, paropropustná, odolává vysokým teplotám a dobře tlumí hluk**. Zároveň však bývá i zdrojem obav – zejména kvůli tvrzením, že **může škodit plicím nebo být dokonce karcinogenní**.

Jak je to ale ve skutečnosti? Může minerální vata ohrozit zdraví, nebo je to jen mýtus?

Co je minerální vata a proč má kontroverzní pověst?

Minerální vata je souhrnný název pro dva typy izolací: **skelnou vatu** (především z recyklovaného skla a křemičitého písku) a **kamennou vatu** (z tavených hornin, například čediče).

V obou případech má tento materiál **jemnou vláknitou strukturu**, díky níž skvěle izoluje teplo i zvuk. Jenže právě tato struktura vzbuzuje obavy – drobná, ale přitom pevná a ostrá vlákna mohou ulpívat na pokožce nebo proniknout i do dýchacích cest a způsobit jejich **podráždění**. Mohou být důsledky tak vážné jako u **azbestu**?

Může izolační vata ohrozit vaše zdraví?

Při manipulaci s minerální vatou může dojít k nepříjemným projevům:

- podráždění očí,
- svědění kůže,
- škrábání v krku a kašel při vdechnutí vláken.

Dobrá zpráva ale je, že nejde o chemickou toxicitu, ale „**jen**“ o **mechanické podráždění**. Organismus si s většinou vláken minerální vaty dokáže poradit podobně jako s jinými typy nečistot – zachytí je v hlenu a **odstraní je přirozenými obrannými mechanismy dýchacích cest**.

Mezinárodní agentura pro výzkum rakoviny (IARC) řadí moderní minerální vlákna do skupiny 3 („neklasifikovatelná z hlediska karcinogenity pro člověka“), což znamená, že **dostupné důkazy neprokazují jejich karcinogenní účinek**. Při běžné práci s vatou na zateplení **nebylo prokázáno ani dlouhodobé poškození plic**.

Starší typy minerálních vláken se lišily složením i biologickou odolností. Některé měly vyšší biopersistenci (tj. déle setrvaly v organismu) než dnešní výrobky, proto byly v minulosti přísněji zkoumány z hlediska pracovního zdraví. Ani tehdy ale nebyla jejich nebezpečnost srovnatelná s azbestem.



Při práci s minerální vatou je vhodné používat respirátor, rukavice i ochranný oděv. Rizikem je hlavně mechanické podráždění pokožky a dýchacích cest jemným prachem a vlákny (foto: Envato)

Co představuje skutečné riziko

Pro vás jako obyvatele domu zatepleného minerální vatou **prakticky žádná zdravotní rizika nehrozí**. Vata je uzavřená ve stěnách, stropěch nebo podlahách; je oddělená parozábranou, sádkartonem nebo omítkou. Materiál je navíc velmi stabilní, takže nehrozí, že by se vlákna mohla uvolňovat do interiéru.

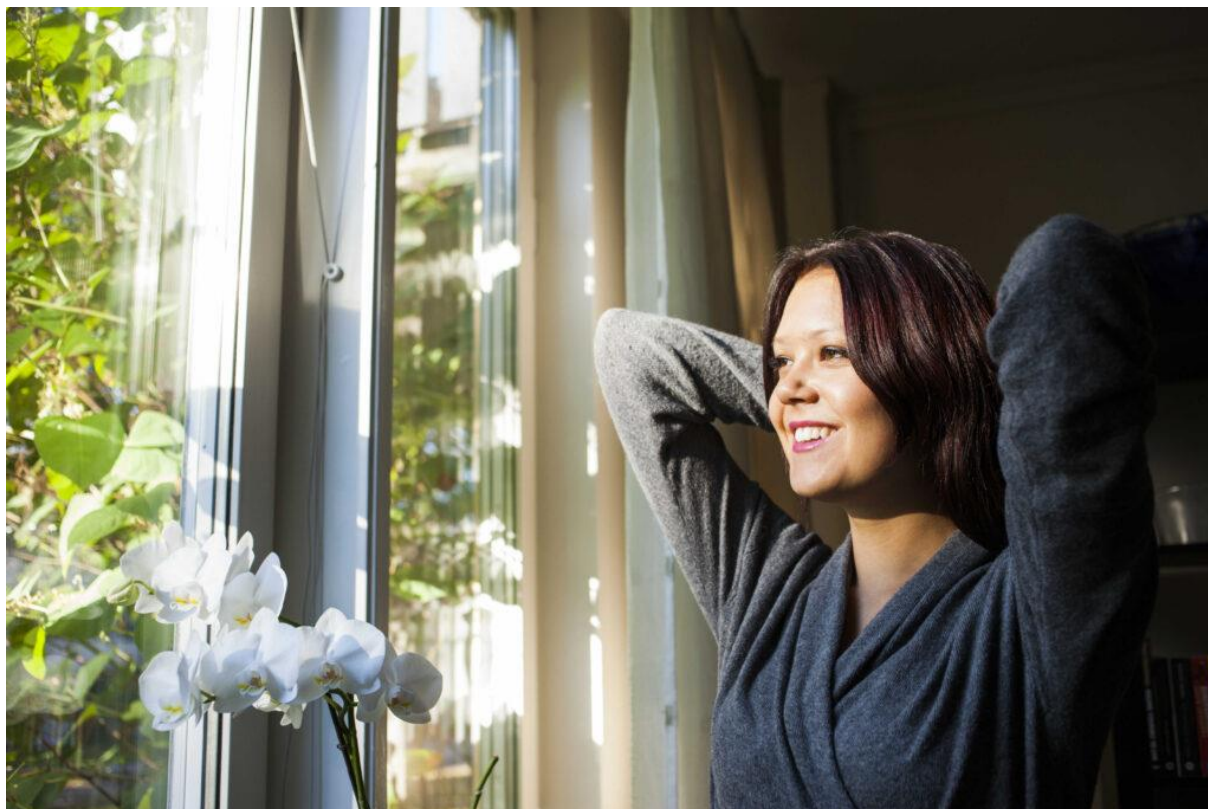
K největší míře expozice dochází **při práci s izolací** – tedy při manipulaci, instalaci do konstrukcí nebo naopak při demontáži vysloužilého zateplení.

Pokud se do něčeho z toho budete pouštět svépomocí, je dobré **dodržet následující kroky**, které výrazně sníží riziko jakýchkoli nepříjemných projevů:

- použijte respirátor (ideálně FFP2),
- chraňte si oči brýlemi,
- noste pracovní rukavice a dlouhé oblečení,
- pracujte v dobře větraném prostoru,
- na závěr se osprchujte a převlečte.

Nejčastější mýty o minerální vlně

- Z minerální vaty se do interiéru uvolňují škodlivé částice. **Skutečnost:** Při správném zabudování je materiál stabilní a uzavřený pod omítkou, sádkkartonem nebo deskami.
- Minerální vata poškozuje plíce. **Skutečnost:** U moderních výrobků to nebylo prokázáno. Při nevhodné manipulaci dochází pouze k dočasnému mechanickému podráždění.
- Minerální vata má stejná rizika jako azbest. **Skutečnost:** Minerální vlákna mají jiné vlastnosti a organismus se jich dokáže snáze a rychleji zbavit. Materiály splňující evropské normy se řadí do skupiny, u níž se karcinogenita pro člověka neprokázala.



(Ne)zdravé vnitřní prostředí neovlivňuje jen výběr zateplovacího materiálu, ale také kvalitní větrání, optimální vlhkost a vhodně zvolené materiály v interiéru (foto: Envato)

Existují méně dráždivé alternativy?

Jestliže přesto nemáte z minerální vaty tak docela dobrý pocit a rádi byste dali přednost **přírodnější alternativě**, můžete zvolit například:

- dřevovláknitou,
- celulóзовou,
- konopnou nebo lněnou izolaci.



I tyto materiály mají **dobré tepelně-akumulační vlastnosti, paropropustnost i schopnost akustické izolace**. Nedráždí organismus a jejich výroba má nižší energetickou náročnost, navíc jsou převážně biologicky odbouratelné.

Nevýhodou však může být **větší citlivost na vlhkost**, což může být problém při špatném návrhu konstrukce. Zároveň jsou, alespoň zatím, také **dražší**.

Budete minerální vatou zateplovat?

Z dlouhodobých výzkumů vyplývá, že **izolační vatu není potřeba demonizovat**. Pro obyvatele domu je bezpečná a **při správném použití nepředstavuje zdravotní riziko**. Dočasné podráždění pokožky, očí nebo dýchacích cest může vyvolat **neopatrná manipulace bez použití ochranných prostředků**. Při zachování správných postupů tedy není důvod k obavám.

V praxi bývá její zdravotní riziko často vnímáno přísněji, než odpovídá realitě, zatímco **jiné vlivy v domácnosti zcela opomíjíme**. Přitom s nimi býváme v kontaktu – na rozdíl od zateplovacích materiálů – **na denní bázi**. Například špatná kvalita vzduchu, plísně způsobené nadměrnou vlhkostí nebo třeba toxické látky, které se do vnitřního prostředí uvolňují z nábytku, nátěrů a lepidel či PVC podlah.

O tom, zda budete **žít ve zdravém prostředí**, tedy nerozhoduje pouze jeden materiál, ale **souhra více faktorů**. Ani ta nejekologičtější izolace vás proto nezachrání, pokud nevěnujete **každodenní pozornost** správnému větrání, regulaci vlhkosti nebo třeba zvoleným materiálům v interiéru nebo používaným úklidovým prostředkům.

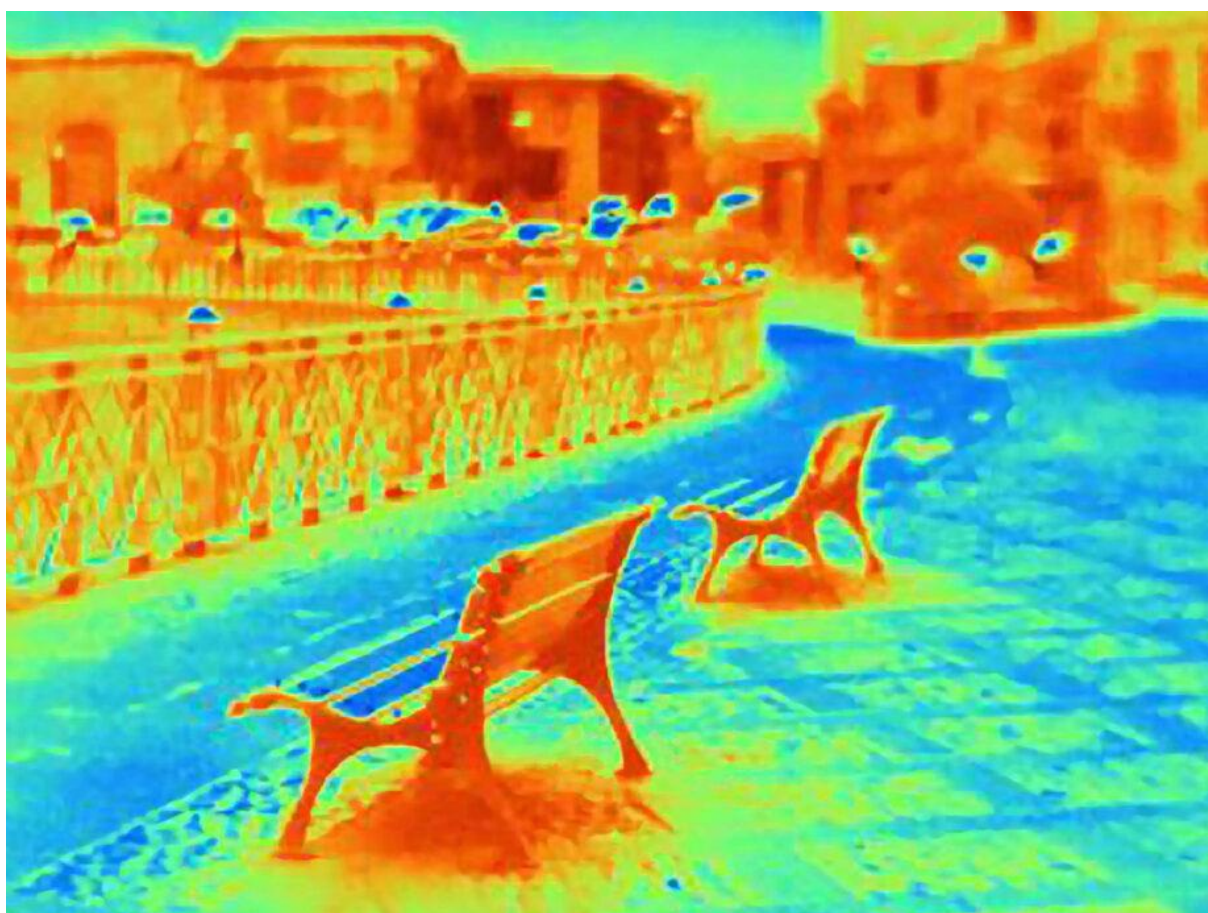
Zdroje:

Annals of Work Exposures and Health. Systematic review and meta-analysis of the epidemiology of man-made vitreous fibres and respiratory health outcomes. 2025; 69(4): 347–359. Dostupné z: <https://doi.org/10.1093/annweh/wxaf006>

*International Agency for Research on Cancer (IARC). Man-made Vitreous Fibres. General Remarks on Man-Made Vitreous Fibres. IARC Monographs on the Evaluation of Carcinogenic Risks to Humans, Volume 81. Lyon: IARC; 2002. Dostupné z: <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/books/NBK396448/>
Kane, A.B., Boffetta, P., Saracci, R., Wilbourn, J.D. (eds.). Mechanisms of Fibre Carcinogenesis. IARC Scientific Publications No. 140. Lyon: IARC; 1996.*

6) Přispívají solární panely ke vzniku tepelných ostrovů? Výzkumy přinášejí překvapivé odpovědi

Eva Lázoková, Redakce, 18. 5. 2026



Na vzniku tepelných ostrovů se podílí zejména zpevněné plochy, nedostatek zeleně a zbytkové teplo z dopravy a provozu budov (foto: Envato)

Podporuje fotovoltaika přehřívání měst a vznik tepelných ostrovů, nebo je může naopak pomoci ochlazovat? Některé výzkumy dokládají první variantu, jiné tu druhou – jak je to tedy ve skutečnosti?



Proč dochází k přehřívání měst?

To, že se **města přehřívají**, je nezpochybnitelný fakt. Tam, kde lidé vytvořili umělé prostředí bez dostatečného zastoupení přirozeně ochlazujících prvků, vzniká tzv. **tepelný ostrov** (*urban heat island*) – místo, které je výrazně teplejší než okolní krajina.

Důvodem je hlavně velké množství asfaltu, betonu a tmavých povrchů, které **přes den pohlcují sluneční záření** a večer ho ve formě tepla **postupně uvolňují**. V čase, kdy by mohlo po západu slunce konečně dojít k ochlazení, si tedy místo toho přitopíme betonovými „akumulačkami“.

Velký problém je také výše zmíněná absence zeleně, vodních prvků a často také **omezené proudění vzduchu**. K tomu se ještě přidá **odpadní teplo**, které produkuje doprava, průmysl, klimatizace a další technika. Rozdíl mezi teplotou ve městě a v jeho okolí může během horkých dnů dosahovat **až několik stupňů Celsia**.

Jak do toho zapadá fotovoltaika?

Solární panely jsou tmavé a pohlcují sluneční záření, což může na první pohled působit jako další faktor podporující zahřívání měst. Je to tak, nebo ne?

Podílejí se solární panely na vzniku městských tepelných ostrovů?

Mohou a nemusejí. Pravda je, že **lokálně skutečně mohou přispívat ke zvyšování teploty**. Panely totiž jen část dopadající sluneční energie dokážou přeměnit na elektřinu, zatímco zbytek pohlcují ve formě tepla. Jen minimálně dochází k odrazu slunečních paprsků – fotovoltaika totiž má velmi nízké albedo (tedy schopnost odrazu slunečního záření).

V rámci některých výzkumů naměřili vědci **vyšší teplotu vzduchu v bezprostředním okolí fotovoltaických instalací**. Zejména rozsáhlé tmavé plochy panelů mohou v určitých podmínkách absorbovat více tepla než světlé střechy bez fotovoltaiky.

Zároveň je ale potřeba dodat, že nárůst teploty v blízkosti panelů se podle studií pohyboval **nejčastěji pouze v řádu desetin stupně Celsia**. Výsledky však velmi závisí na konkrétním typu instalace, hustotě zástavby i klimatických podmínkách v dané lokalitě.



KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



CENTRUM PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY v MSK

INFO ZPRAVODAJ 05/26 – květen 2026

Kontakty CENTRUM ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Najdete nás na adrese:

Lamella.cz s.r.o.

CENTRUM PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY u KHK - MSK

(provozovatel: lamella.cz s.r.o., poskytovatel služeb Metodického CENTRA ENERGETICKÝCH ÚSPOR u KHK-MSK)

1.máje 1483/114

Moravská Ostrava

703 00 Ostrava

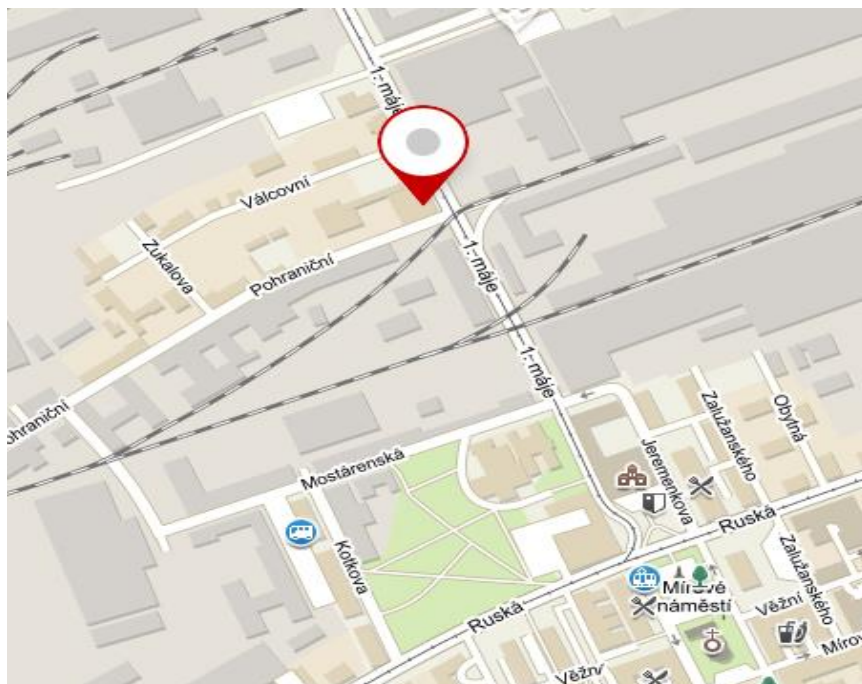
Tel.: 596 600 100, 596 600110 , 602 533 935 (dotace, metodická pomoc)

Tel.:602 533 935 Renovační pasy

Tel.: 733 774 977 (úvěry ČMZRB, komerční úvěry)

Email: info@lamellac.cz

Aktivity fa. lamella.cz s.r.o. byly podpořeny poskytovatelem Moravskoslezský kraj v rámci dotačního programu „Podpora podnikání v Moravskoslezském kraji 2018 dle vyhlášení rady kraje usnesením č.40/3601 ze dne 12.6.2018. Dotační titul 3: InnoBooster, název projektu „Obchodní rozvoj lamella.cz“



Stav mapového podkladu k 01.01.2026

NAŠE SLUŽBY



ELEKTROPROJEKCE

Zejména v elektroenergetice (LDS, trafostanice, vyvedení výkonu výrobních zdrojů, teplárenství (výroba, rozvod, spotřeba a optimalizace teplárenských soustav) a plynárenství (VTL, STL i NTL průmyslové plynovody).



ENERGETICKÉ ANALÝZY

V rámci energetických analýz jsme schopni na základě vstupních dat zpracovat technicko-ekonomickou studii, studii proveditelnosti či jiný investiční záměr!



FOTOVOLTAIKA NA KLÍČ

Chcete ušetřit za elektřinu a zároveň být energeticky nezávislí? Pomůžeme Vám s návrhem fotovoltaiky a zařízením dotací. Pomocí externí firmy Vám pomůžeme fotovoltaickou elektrárnu realizovat a následně udržovat v bezporuchovém a spolehlivém provozu.



UHLÍKOVÁ STOPA

Zajímá Vás, jakou má Váš podnik uhlíkovou stopu? Potřebujete snížit emise skleníkových plynů? Obrátte se na nás a my Vám rádi zpracujeme studii uhlíkové neutrality, na základě které budete vědět, jak postupovat.



ENERGETICKÝ MANAGEMENT A OPTIMALIZACE NÁKUPU ENERGIÍ

Pomůžeme Vám s implementací energetického managementu. Ať už řešíte aktualizaci staršího systému či osazení nového.

Rádi Vám také poskytneme službu optimalizace nákupu energií, která je spojená s evidencí odběrných míst, smluvních vztahů, administrací výběrových řízení a dalších.



ENERGETICKÉ A DOTAČNÍ PORADENSTVÍ

Cílem je poskytovat nezávislé konzultace, analýzy a doporučení nejvhodnějšího způsobu financování případně dotační příležitosti.



KOMBINOVANÁ VÝROBA ELEKTŘINY A TEPLA (KVET)

Plánujete nebo uvažujete o implementaci kogenerační jednotky do svého tepelného hospodářství? Nabízíme Vám konzultační podporu a pomoc s návrhem včetně ekonomického zhodnocení.