

BLUE SOLUTION

FOR A GREEN FUTURE

POMŮŽEME VAŠÍ
SPOLEČNOSTI SPLNIT NOVÉ
POŽADAVKY EU A VAŠICH KLIENTŮ

NOVÉ POŽADAVKY, NOVÉ SMĚRNICE

Iniciativa EU přináší **nové právně závazné cíle** pro celý kontinent, zaměřené na ochranu životního prostředí a **dosažení udržitelného rozvoje**. Rozvoj je založen na vyváženém hospodářském růstu, stabilitě a vysoce konkurenceschopném tržním hospodářství.

Důraz je a bude kladen na **snížování energetické náročnosti budov (EPBD IV)**, což povede k **nutnosti rekonstrukce velké části průmyslové infrastruktury**.

Taxonomie EU v tomto **přináší jednotný rámec pro klasifikaci udržitelných ekonomických aktivit**. Přispívá tak k mobilizaci kapitálu potřebného na transformaci k bezemisní ekonomice.

Tlak finálních výrobců cílí na **snížování CO₂ stopy** v rámci celého dodavatelského řetězce.

Bez udržitelného rozvoje nelze dosáhnout dlouhodobé prosperity a stability.

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ NA MÍRU

Společnost Panattoni je díky svým odborným znalostem a mnohaletým zkušenostem s realizací komplexních projektů schopna firmám pomoci se v problematice **zorientovat, analyzovat** výchozí situaci a **navrhnout a realizovat** komplexní řešení na míru.

Naše know-how umožňuje firmám flexibilně reagovat na vysoké požadavky evropské legislativy a **dodržet potřebné standardy**.

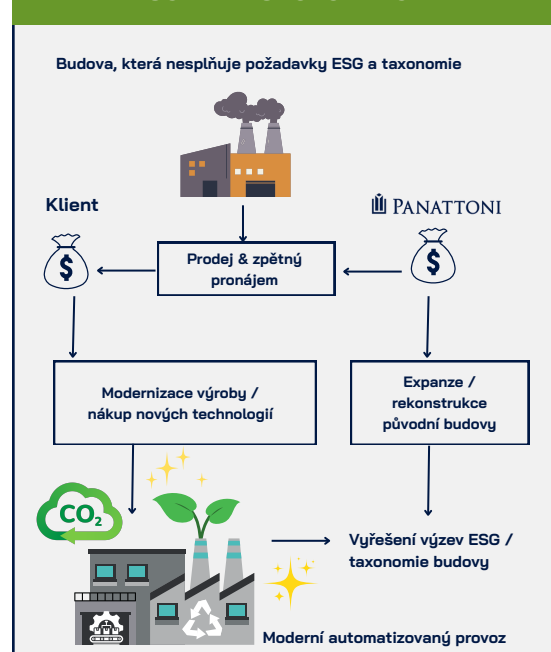
Veškerá činnost Panattoni probíhá **v souladu s cíli udržitelnosti**. Naše budovy získávají nejvyšší certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction. Do našeho portfolia patří mj. **nejzelenější průmyslová budova na světě** v Panattoni Parku Cheb South, která dosáhla skóre **BREEAM 94,2 %**.

Udržitelnost budov je dnes **jedním ze zásadních parametrů pro získání financování** ze strany bankovních institucí.

Panattoni jako lídr evropského trhu je průkopníkem udržitelné výstavby s důrazem na certifikaci nejen v ČR, ale i v Evropě.

Do dnešního dne jsme po celé Evropě dodali jako developer **nejvíce udržitelných průmyslových prostor s certifikací BREEAM**.

SCHÉMA SPOLUPRÁCE



Snížení CO₂ stopy •
Expanze •
Modernizace •



PŘÍNOSY

- Komplexní řešení na míru bez zatížení cashflow společnosti
- Splnění jednoho ze zásadních parametrů pro financování ze strany bank
- Uvolnění kapitálu z nemovitosti
- Capex na vrub Panattoni
- Snížení CO₂ stopy

Realizace Blue Solution for a Green Future

Díky našim odborným znalostem a zkušenostem s realizací komplexních projektů, jako je například spolupráce s předním výrobcem komponentů pro automobily, ukazujeme, jakým způsobem **dokážeme přispět k transformaci průmyslového sektoru směrem k zelenější budoucnosti.**

POŽADAVEK KLIENTA

- Nabídka na odkup společností vlastněného areálu, obsahující funkční výrobní halu (stárí cca 20 let) a umožňující výstavbu nové výrobní haly.
- Nabídka na **provedení úprav směřujících k větší energetické úspornosti stávající budovy a dosažení co nejnižší CO₂ stopy**, přičemž **provoz ve stávající hale nebude přerušen.**
- Nabídka na výstavbu a pronájem zcela nové haly.

ŘEŠENÍ PANATTONI

Díky prokazatelné **zkušenosti s podobně komplexními projekty společnost Panattoni nabídla unikátní řešení tří transakcí v rámci jednoho projektu:**

Základní charakteristikou projektu je, že se jedná o **tři transakce v jednom:**

- Odkoupení** stávajícího funkčního areálu do vlastnictví investora.
- Zpětný pronájem** stávajícího výrobního závodu klientovi (původnímu vlastníkovi).
- Výstavba a pronájem** nové haly, tak aby klient mohl nový prostor využívat pro své nové projekty.

HLAVNÍ PŘÍNOSY

- Plánovaná **modernizace stávající budovy klientovi umožní nepřetržitý provoz**, což je klíčové pro udržení efektivity a konkurenceschopnosti jeho podnikání.
- Díky úpravám a inovativním technologiím bude **nová hala dosahovat vysoké energetické úspornosti.**
- Klient získá moderní a technologicky pokročilý průmyslový prostor, který bude splňovat **nejnovější standardy a požadavky na výrobu a udržitelnost.**
- Díky metodě **Prodej & zpětný pronájem** získá klient z akvizice projektu prostředky pro rozvoj výroby.

SPOJTE SE S NÁMI!

V případě zájmu o více informací o projektu nebo možnostech spolupráce nás prosím kontaktujte prostřednictvím emailu nebo telefonu.

Jiří Zita
Commercial Director CZ
jzita@panattoni.com
tel.: +420 605 234 050

Lukáš Svobodník
Business Development Manager CZ
email: lsvobodnik@panattoni.com;
tel.: +420 733 738 291

- Klient:** výrobce dílů do klimatizačních a chladicích systémů pro automobily
- Typ stavby:** Sale-leaseback
- Rok dokončení:** 2024
- Plocha stávající budovy** vč. zázemí: 16 000 m²
- Plocha nově vybudované haly** (vč. nové administrativní přístavby s novým gastroprovozem): 21 000 m².
- Celková plocha:** 37 000 m²

KLIENT

Klientem je významný zahraniční **výrobce dílů do klimatizačních a chladicích systémů pro automobily.** Klient vlastní v lokalitě průmyslové zóny výrobní závod na výrobu chladicích systémů pro automotive vč. pozemku s dostatečnou rezervou pro budoucí rozšíření.



UDRŽITELNOST

V rámci projektu byl kladen důraz na **snížování CO₂ stopy.** Součástí projektu je i přestavba stávajícího objektu na udržitelnou budovu bez přerušení výroby s důrazem na energetickou efektivitu a prodloužení životnosti.

- No - gas řešení
- FVE v co největším rozsahu v rámci areálu
- Nadstandardní požadavky na kvalitu vnitřního prostředí – správná teplota a čistota přiváděného vzduchu
- Zpětné získávání tepla
- Zpětné využívání dešťové vody
- Tepelná čerpadla

Plnění požadavků dle EU taxonomie (oblast zmírňování změny klimatu – mitigace) dle pravidel 7.1 (výstavba nových budov) & 7.2 (renovace stávajících budov).