



KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



CENTRUM PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY v MSK

INFO ZPRAVODAJ 02/23 - únor 2023

MMR vydalo metodiku pro umísťování, povolování a kolaudaci solárních panelů





Obsah

MMR vydalo metodiku pro umístování, povolování a kolaudaci solárních panelů	1
MMR vydalo metodiku pro umístování, povolování a kolaudaci solárních panelů	3
Co je potřeba pro umístění, povolení a kolaudaci solárních panelů (FVE).....	3
Novela nově řadí instalace o výkonu nad 1 MW mezi stavby veřejného zájmu	4
Metodika pro umístování fotovoltaických systémů v památkových zónách	5
Metodika pro umístování fotovoltaických systémů v památkových zónách	5
Ilustrace pohledově vhodných a nevhodných řešení v situacích, kdy metodické vyjádření zvažuje možnost umístění FVZ	6
1. Částečně integrované FVZ na plochých střechách	6
2. Integrované FVZ na plochých střechách a fasádách staveb.....	7
3. Částečně integrované FVZ na šikmých střechách.....	7
4. Integrované FVZ na šikmých střechách.....	7
Překvapující podpis prezidenta na LEX.....	10
OZE I. – 50kWp	10
Kontakty CENTRUM ENERGETICKÝCH ÚSPOR	12
ZÁKLADNÍ INFORMACE O PRÁCI CENTRA PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY V MSK	13
Odborné cíle centra.....	13
Činnost metodického centra pro veřejnost:.....	13

MMR vydalo metodiku pro umístění, povolení a kolaudaci solárních panelů

Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo z toho důvodu přehlednou metodickou pomůcku, která vychází z novely energetického zákona – zákon č. 19/2023 Sb. Ta by měla zjednodušit umístění, povolení a kolaudaci solárních panelů do 50 kW.

Zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů vyšel ve Sbírce zákonů a je účinný.

Metodika MMR zde ke stažení, citujeme:

Co je potřeba pro umístění, povolení a kolaudaci solárních panelů (FVE)

A. Fotovoltaika jako součást stavby = instalace FV panelů na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby, FV panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací a fotovoltaické panely primárně slouží stavbě k zásobování elektrickou energií)

Podmínky stavební úpravy (§ 103 odst. 1 písm. e)	Splnění všech podmínek	Nesplnění některé z podmínek
Nezasahují do nosných konstrukcí stavby	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: NE (§ 79 odst. 5) Stavební povolení nebo ohlášení: NE (§ 103 odst. 1 písm. e) Kolaudace: NE (§ 119 odst. 1) <u>Do instalovaného výkonu 50 kW</u>	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: NE (§ 79 odst. 5) Stavební povolení nebo ohlášení: ANO (§ 103 odst. 2) Kolaudace: ANO (§ 119 odst. 1)
Nemění způsob užívání stavby		
Nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí		
Jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle prováděcího právního předpisu (vyhláška MPO)		
Stavba není kulturní památkou		

B. Fotovoltaika jako samostatná stavba = vždy, když nejde o součást stavby podle A. Není rozhodné, kde je umístěna (na pozemku, na stavbě). Jde např. o solární parky v území, ale může jít i o fotovoltaický park na střeše.

	Instalovaný výkon	Umístění	Realizace	Kolaudace	Povolující orgán
VŽDY musí být v souladu s územně plánovací dokumentací (zejména s regulací předmětné plochy v územním plánu)	Do 50 kW POKUD NEJDE o stavbu vodního díla, kulturní památky, stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně	NE (§ 79 odst. 2 písm. v)	NE (§ 103 odst. 1 písm. a)	NE (§ 119 odst. 1)	ŽÁDNÝ
	Do 50 kW POKUD JDE o stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně	Územní souhlas (§ 96 odst. 2 písm. b)	Ohlášení (§ 104 odst. 1 písm. l)	NE (§ 119 odst. 1)	Obecný stavební úřad
	Nad 50 kW nebo VŽDY POKUD JDE o stavbu vodního díla nebo kulturní památky	Územní rozhodnutí (§ 76 odst. 1)	Stavební povolení (§ 108 odst. 1)	kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí) (§ 119 odst. 1)	Obecný stavební úřad

Zdroj: Odbor stavebního řádu, leden 2023, aktualizováno podle zákona č. 19/2023 Sb.

Novela nově řadí instalace o výkonu nad 1 MW mezi stavby veřejného zájmu

Odpadne tedy povinnost schvalovat pro tyto záměry změnu územního plánu. K této úpravě, která byla navržena až v rámci projednávání v Poslanecké sněmovně, přijal Senát následující doprovodné ustanovení, které má rozptýlit obavy ohledně možných dopadů na životní prostředí v souvislosti s touto změnou.

Senát žádá vládu České republiky, aby zajistila ochranu zemědělského půdního fondu tak, aby se důsledně hájil veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jako cenného a nenahraditelného přírodního bohatství České republiky a aby pro zřízení a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíkových výroben elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a staveb pro ně sloužících a s nimi souvisejících odnímalý tuto nejvyšší zemědělskou půdu pouze výjimečně a v nezbytném rozsahu a jedině za předpokladu, že nebude možné dosáhnout jiného uspokojivého řešení. **Senát žádá vládu České republiky**, aby



Senát informovala o tom, jakým způsobem zohlednila toto usnesení, a to do 30. června 2023;

Novela dále obsahuje ustanovení, podle kterému může ministerstvo financí v mimořádné tržní situaci poskytnout dodavateli elektřiny nebo plynu zápujčku, úvěr nebo státní záruku.

Zdroj: SMO ČR

Metodika pro umístování fotovoltaických systémů v památkových zónách

Památková péče při individuálním posuzování přijatelnosti instalace FVZ sleduje více kritérií. Nejvýznamnějšími jsou kulturně historické hodnoty dotčené památky nebo památkově chráněného území, forma jejich právní ochrany, kulturně historické hodnoty dotčeného objektu, pohledové uplatnění navrhované instalace a důsledky případné instalace z hlediska zásahu do hmotné podstaty stavby.

Výsledek individuálního posouzení nelze předjímat. Metodické vyjádření nicméně nastavuje s ohledem na výše uvedená kritéria pro zobecnitelné situace adekvátní obecné přístupy. Pokud metodické vyjádření připouští možnost umístění FVZ zvažít, pak pro přijatelnost instalace bude důležitá jak přijatelnost konkrétního navrhovaného řešení, tak respektování kontextu prostředí.

[Ilustrace pohledově vhodných a nevhodných řešení v situacích, kdy metodické vyjádření zvažuje možnost umístění FVZ \(článek obecniportal.cz\)](#)

31.1.2023, Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj

Metodika pro umístování fotovoltaických systémů v památkových zónách

Metodické vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách a v památkově chráněných územích je reakcí Národního památkového ústavu na dlouhodobou celospolečenskou potřebu zmírňování klimatických změn i aktuální energetickou krizi.

Při umístování alternativních zdrojů energie v chráněných územích a na kulturních památkách nesmí proto docházet k rezignaci na ochranu a zachování architektonického dědictví a jeho kulturních hodnot. Cílem je nalezení řešení, které trvale nepoškodí hodnoty, pro které jsou památky nebo území chráněny, ale na druhé straně bude reagovat na potřebu umístování alternativních zdrojů energie.

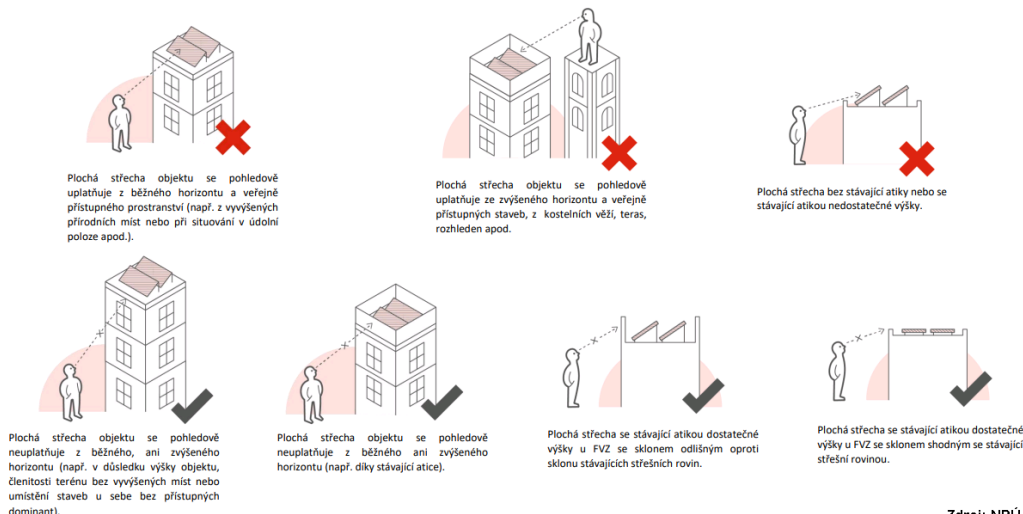


Ilustrace pohledově vhodných a nevhodných řešení v situacích, kdy metodické vyjádření zvažuje možnost umístění FVZ

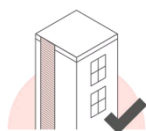
Památková péče při individuálním posuzování přijatelnosti instalace FVZ sleduje více kritérií. Nejvýznamnějšími jsou kulturně historické hodnoty dotčené památky nebo památkově chráněného území, forma jejich právní ochrany, kulturně historické hodnoty dotčeného objektu, pohledové uplatnění navrhované instalace a důsledky případné instalace z hlediska zásahu do hmotné podstaty stavby.

Výsledek individuálního posouzení nelze předjímat. Metodické vyjádření nicméně nastavuje s ohledem na výše uvedená kritéria pro zobecnitelné situace adekvátní obecné přístupy. Pokud metodické vyjádření připouští možnost umístění FVZ zvažít, pak pro přijatelnost instalace bude důležitá jak přijatelnost konkrétního navrhovaného řešení, tak respektování kontextu prostředí.

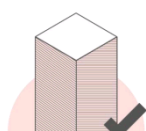
1. Částečně integrované FVZ na plochých střechách



2. Integrované FVZ na plochých střechách a fasádách staveb



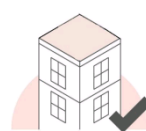
Plochá fasáda novodobého objektu.



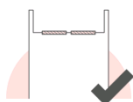
Semitransparentní fasádní systém novodobého objektu se stávajícím fasádním systémem.



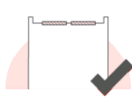
Plochá střecha novodobého objektu se stávající atikou.



Plochá střecha novodobého objektu bez atiky.



Plochá střecha se stávající atikou.



Plochá střecha bez atiky.

Zdroj: NPÚ

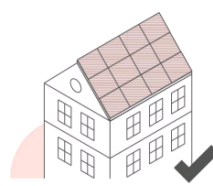
3. Částečně integrované FVZ na šikmých střechách



Šikmá střecha s panely různého, nesourodného umístění, velikosti nebo typu.



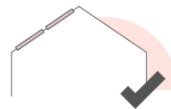
Šikmá střecha pokrytá panely na zástavbě se stávající krytinou netradiční skladby a barevnosti, bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostoru, případně při pohledu z výšky z veřejně dostupných míst.



Šikmá střecha pokrytá panely na zástavbě se stávající krytinou netradiční skladby a barevnosti, bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostoru, případně při pohledu z výšky z veřejně dostupných míst.



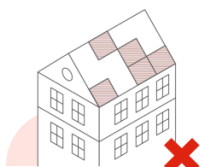
Šikmá střecha s osazenými panely v odlišném sklonu oproti sklonu stávajících střešních rovin.



Šikmá střecha s osazenými panely ve shodném sklonu jako stávající střešní roviny.

Zdroj: NPÚ

4. Integrované FVZ na šikmých střechách



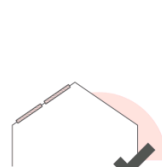
Šikmá střecha se zabudovanými fotovoltaickými plochami různého, nesourodného umístění, velikosti a typu.



Šikmá střecha doplněná o zabudované fotovoltaické zařízení (např. solární tašky) koncepčně uspořádaného umístění, v barvě a velikosti nekontrastující s místní tradiční krytinou bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostoru.



Šikmá střecha v plné ploše tvořená fotovoltaickým zařízením u zástavby se stávající krytinou netradiční skladby a barevnosti bez pohledového uplatnění z veřejného nebo poloveřejného prostoru.



Šikmá střecha se zabudovanými fotovoltaickými plochami osazenými ve stávající střešní rovině, v budoucnu umožňující reversibilitu původního charakteru krytiny.

Zdroj: NPÚ

Citujeme z metodiky NPÚ FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY A PAMÁTKOVÁ PÉČE na tomto odkaze ke stažení:

Kritériem posouzení umístění fotovoltaických zařízení (FVZ) v chráněných územích je:

- **dotčení kulturně historických hodnot celku chráněných historických sídel a návazné ochrany prostředí, případně jeho ucelených částí.**
 - Zvážit, zda se jedná o homogenní území, ke kterému se přistupuje jako k celku, nebo o území heterogenní, k jehož uceleným částem je důvod přistupovat odlišně.
 - Zvážit možnosti připuštění výjimek, které se mohou týkat jak ucelených částí, tak určitých typů staveb.
- **dotčení kulturně historických hodnot chráněné historické kulturní krajiny** (znaky krajiny dle typů - krajinná scéna, uplatnění objektu v panoramatu či jako dominantního prvku, významový kontext, vztahy v krajině, parcelace či velikosti funkční plochy).
- **pohledové uplatnění v rámci celku** jak sídla, tak historické kulturní krajiny včetně všech jejích prostorových vztahů. Jedná se např. o uplatnění krajinné dominanty, významné veduty sídla, charakteru krajinné scény nebo prostorové charakteristiky krajinného obrazu.
- **prostorové vztahy mezi objekty:**
 - o nehmotného charakteru (průhledy, významné výhledy, pohledová propojení atd.) o hmotného charakteru (stavby, vegetační prvky v podobě aleje, solitéru, stromořadí,
 - historického úvozu, stopy plužiny, stopy důlních činností atd.);
- **památková hodnota** vybraných objektů.

U památkových zón (PZ) je přijatelná vyšší míra tolerance, pokud instalace FVZ nenaruší kulturní hodnoty, pro které je území chráněno, a to včetně významných celkových pohledů. Obecně lze konstatovat, že v památkových zónách je v odůvodněných případech FVZ akceptovatelná. Významnou roli hraje charakter území – zda se jedná o heterogenní nebo homogenní celek. Pro osazení FVZ jsou potenciálně akceptovatelné areály nebo ucelené části chráněných území, které se vymykají charakteru památkově chráněného území a nejsou v rozporu s kritérii stanovenými v tomto vyjádření (např. objekty s plochou střechou). Příkladem mohou být novostavby, panelové stavby, výškové stavby, industriální areály (včetně brownfieldů), velkovýrobní zemědělské a skladové areály, přízemní garáže ve vnitroblocích a další zpravidla rušivé stavby. Zvažovány mohou být i šikmé střechy na odvrácených pohledových stranách staveb, pohledově neakcentované.

Ochranná pásma (OP)

V ochranných pásmech je možné umístění FVZ považovat za akceptovatelné s výjimkou případů narušení pohledových hodnot chráněného území nebo kulturní památky. Některá ochranná pásma jsou značně rozsáhlá, např. proto, že regulují i

výšku zástavby. V těchto případech je FVZ akceptovatelná, avšak pouze tehdy, pokud instalace zařízení nenaruší vzhled chráněného statku (např. mimo blízké pohledy, hlavní kompoziční osy atd.).

V případech, kdy věcné ověřování dotčených kulturně-historických hodnot chráněného statku není s ohledem na vzdálenost, konfiguraci terénu, povahu chráněného statku a jeho prostředí, či jiné okolnosti účelné, lze FVZ akceptovat za podmínky odpovídajícího ověřování.

Ve všech případech, kdy mají být FVZ systémy umístěny na historické objekty, je nezbytné zvážit a odpovídajícím způsobem vyhodnotit (včetně vyhodnocení *cost/benefit*):

- fyzický zásah do střešního pláště a dalších částí stavby instalací FVZ,
- výsledek statického posouzení,
- specifiky požární ochrany a možnosti eventuálního hasebního zásahu,
- zvýšené nároky na údržbu historických konstrukcí z důvodu eventuálního zvýšeného zvlhčování stavební konstrukce v důsledku malé prodyšnosti povrchů,
- výsledek analýzy nákladů a přínosů pro vyhodnocení výhodnosti umístění FVZ zařízení,
- problém zahřívání a vytváření tepelných ostrovů a budoucí ekologické likvidace FVZ
- dopad reflexních ploch FVZ a s tímto související problematika vizuálního smogu

Při vyhodnocování konstrukčních a strukturálních změn, které by umístění FVZ mohlo způsobit, památková péče posuzuje:

- rozsah, velikost strukturální změny, zásah do hmotné podstaty
- možnost navrácení do původní podoby (reverzibilita)
- míra vizuální změny s instalací spojená

Pro určení míry vstupu FVZ do konstrukce objektů nebo struktury území a úprav nebo změn souvisejících s jejich umístěním, používá památková péče toto dělení:

- Systémy neintegrovane
- Systémy částečně integrovane
- Systémy integrovane - rozlišujeme tři stupně integrovaných systémů:
 - Systémy nahrazující celý konstrukční prvek budovy (např. střechu)
 - Systémy nahrazující část stavby
 - Semitransparentní systémy

Více k posouzení jednotlivých typů řešení [v metodice NPÚ: FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY A PAMÁTKOVÁ PÉČE ke stažení na odkaze zde.](#)

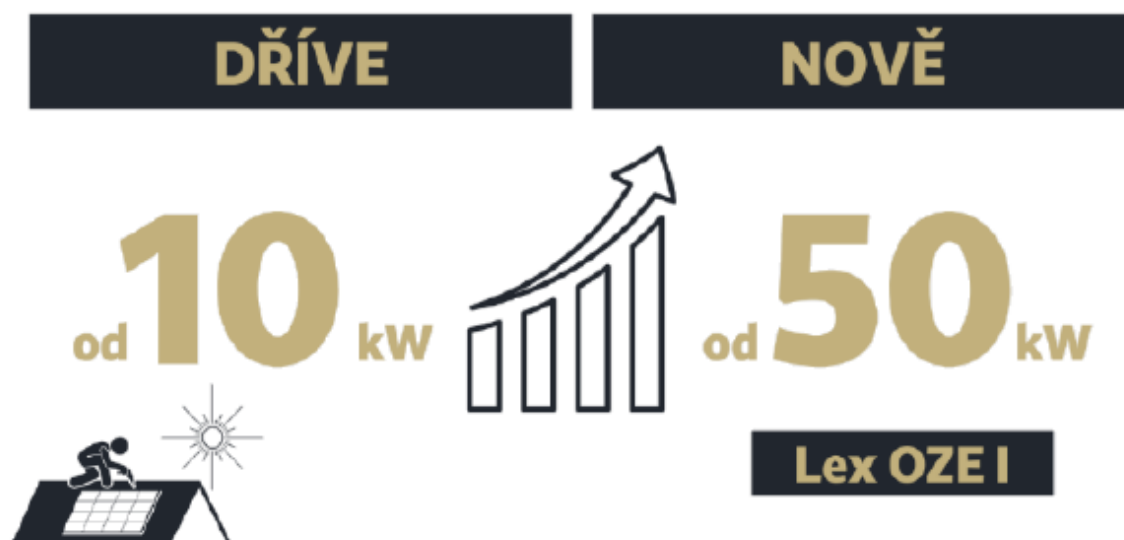
Závěrem

Metodiky památkové péče nejsou právně závazné. Nesouhlas se záměrem instalace FVZ proto nelze zdůvodňovat pouze rozporem s metodickým vyjádřením. Věcným zdůvodněním nesouhlasu jsou chráněné památkové hodnoty, které by byly umístěním navrhovaného zařízení negativně dotčeny. V případě chráněných území a ochranných pásem by zdůvodnění mělo být v souladu se zněním právních aktů, kterými byla prohlášena. V případě, že tato prohlášení neobsahují podmínky, které lze na FVZ vztáhnout, je třeba argumentovat obecným ustanovením [§ 14, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči](#), konkrétně požadavkem, aby základní podmínky vycházely ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot. Dokladem současného stavu kulturně historických hodnot ze zákona je písemné vyjádření odborné organizace památkové péče.

14.11.2022, Zdroj: NPÚ (www.npu.cz)

Překvapující podpis prezidenta na LEX OZE I. – 50kWp

Povinná licence na výrobu elektřiny





KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



CENTRUM PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY v MSK

INFO ZPRAVODAJ 02/23 - únor 2023

Prezident Zeman překvapil a nevetoval rozvoj fotovoltaiky a zelené energetiky

V novele energetického zákona označované jako LEX OZE I. (tedy první velká novela) mění stávající hodnotu instalovaného výkonu fotovoltaického zdroje, od které je nutné mít licenci na výrobu elektřiny, a to z dnešních 10 kW_p na 50 kW_p. To zhruba odpovídá instalovanému výkonu fotovoltaické elektrárny na větším bytovém domě. 18. ledna 2023 podepsal novelu prezident republiky, poté byla odeslána do Sbírky zákonů a dnem 24. ledna 2023 začala okamžitě uveřejněním ve Sbírce zákonů platit. Novela současně zvyšuje hranici, od které je nutné prokazovat odbornou způsobilost, opět na 50 kW_p. Kromě změny v energetickém zákonu proběhla i související úprava stavebního zákona. Nově tak budou stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW_p v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše zařazeny mezi stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle stavebního zákona. Nově mají být výroby energie z obnovitelných zdrojů zařazeny do definice veřejné technické infrastruktury podle stavebního zákona. To podle Franka Bolda znamená, že tyto výroby bude možné umisťovat mimo území vyhrazené v územním plánu. Odpadne tak nutnost pořizovat pro jejich realizaci změnu územního plánu, což je také významná změna.

Zdroj: Frank Bold Advokáti, ČFA

Kontakty CENTRUM ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Najdete nás na adrese:

CENTRUM PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY v MSK
(provozovatel: lamella.cz s.r.o.)

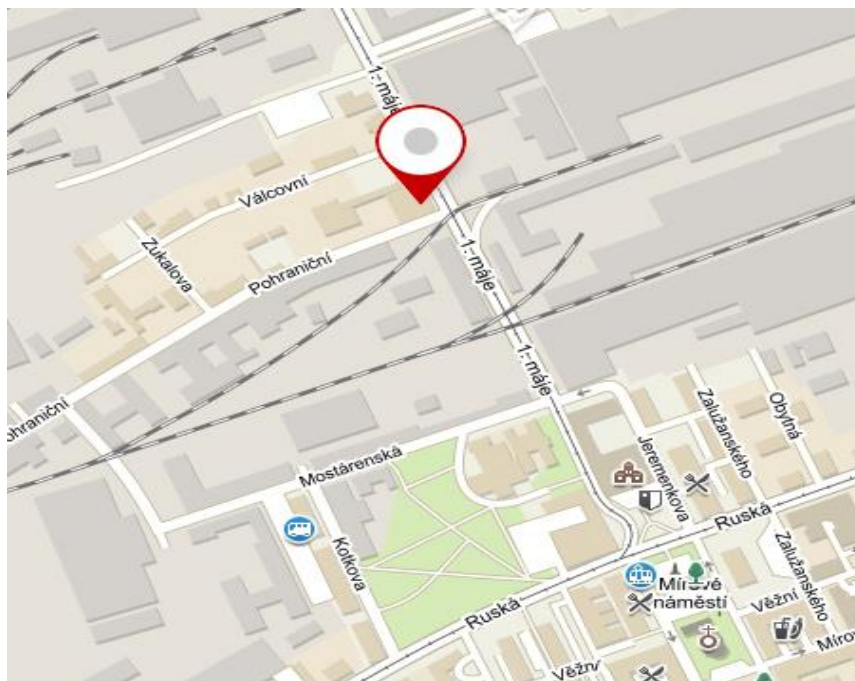
Pohraniční 1435/86
Moravská Ostrava
703 00 Ostrava

Tel.: 596 600 100, 596 600110 , 602 533 935 (dotace, metodická pomoc)

Tel.: 733 774 977 (úvěry ČMZRB, komerční úvěry)

Email: info@lamellacz.cz

Aktivity fa. lamella.cz s.r.o. byly podpořeny poskytovatelem Moravskoslezský kraj v rámci dotačního programu „Podpora podnikání v Moravskoslezském kraji 2018 dle vyhlášení rady kraje usnesením č.40/3601 ze dne 12.6.2018. Dotační titul 3: InnoBooster, název projektu „Obchodní rozvoj lamella.cz“



Stav k 1.1.2023



KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



CENTRUM PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY v MSK

INFO ZPRAVODAJ 02/23 - únor 2023

ZÁKLADNÍ INFORMACE O PRÁCI CENTRA PRO ENERGETICKÉ ÚSPORY V MSK

Odborné cíle centra

OBLAST A (objekty bydlení, obytné domy, administrativní budovy, haly, ostatní objekty)

- Zateplení, výměna oken, a dveří

OBLAST B

- Nízkoenergetické stavby s využitím OZE

OBLAST C (zdroje energie)

- Výměna el. vytápění za tepelné čerpadlo
- Solární systémy do 200 kWp včetně akumulace
- Solární systémy nad 200 kWp včetně akumulace
- Nucené větrání s rekuperací tepla

OBLAST D (změna technologie)

- Osvětlení
- Záměna technologie

OBLAST E

- Podpora nabíjecí infrastruktury s využitím OZE (osobní elektromobilita, hromadná a nákladní doprava)

OBLAST E

- Energetické využití odpadů

Činnost metodického centra pro veřejnost:

- Činnost metodického střediska: adresa - Pohraniční 1435/86, 703 00 Ostrava, 4 NP
- Kontakt: +420 602 533 935, +420 596 600 100, info@lamellacz.cz
- Každé úterý od 10:00 do 18:00 hod.
- Možnost sjednání individuální konzultace mimo konzultační den
- Poradenská činnost pro oblast úspory energie
- Zpracování studie energetických úspor pro jednotlivé subjekty
- Zpracování studie proveditelnosti včetně indikativní cenové rozvahy
- Poradenství s dotační problematikou a zajištěním zdrojů financování
- Odborný informační zpravodaj 1 x měsíčně

Obsah INFO ZPRAVODAJE xx/23 pro rok 2023:

Aktuální informace MMR, aktuální dotace MŽP, MMR, MPO, ČMZRB, MKSIC, cizí zdroje, energetické úspory.