



P3 LOGISTIC PARKS

ALEŠ ZACHA, 10. 10. 2022



P3 JE PŘEDNÍ INVESTOR, DEVELOPER A SPRÁVCE

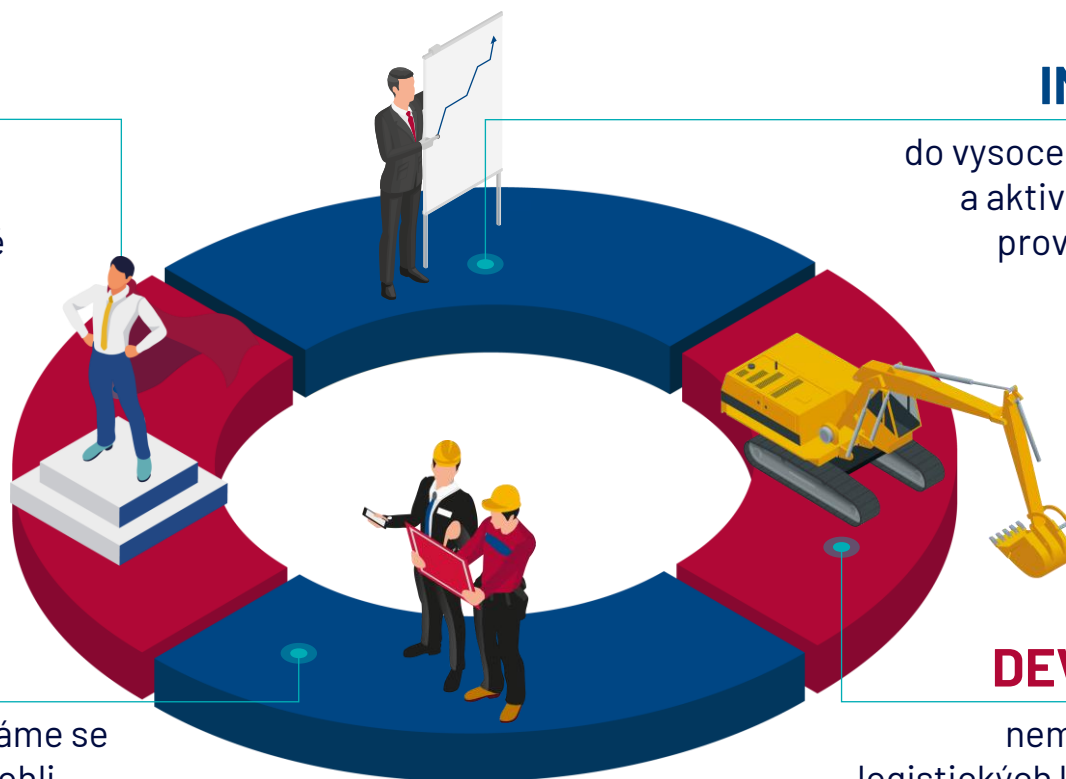
PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ V EVROPĚ

VLASTNÍME

pozemky i budovy
dlouhodobě, aby naše
podnikání bylo skutečně
udržitelné

SPRAVUJEME

naše nemovitosti a staráme se
o ně, aby se zákazníci mohli
soustředit na své vlastní
podnikání



INVESTUJEME

do vysoce kvalitních pozemků
a aktiv, abychom podpořili
provozní potřeby našich
zákazníků

DEVELOPUJEME

nemovitosti v klíčových
logistických lokalitách, abychom
uspokojili obchodní potřeby
zákazníků



PŘEDSTAVENÍ P3



6.6 mil. m²
plochy k pronájmu



1.6 million m²
pozemků pro výstavbu



430
zákazníků napříč EU



11
evropských zemí



P3 LOGISTIC PARKS – ČESKÁ REPUBLIKA

VÝZNAMNÍ KLIENTI



FM LOGISTIC

DHL

IKEA

ADVANCE



ŠKODA

Košík.CZ

MALL.CZ

rohlik
.CZ

vf

a alza.cz

BILLA

+Pilulka.cz
LÉKÁRNA

ECOLOGISTICS

Kaufland

TEFCOLD

Linde Material Handling

Linde



1,400,000 m²

**VELIKOST
PORTFOLIA**

53,000 m²

**VE VÝSTAVBĚ A
K DISPOZICI**

184,000 m²

NOVÁ VÝSTAVBA

AKTUÁLNÍ PROJEKTY PRO NOVOU VÝSTAVBU V CZ



P3 Park Lovosice



P3 Park Plzeň Myslinka



P3 Park Ostrava Central

Celková velikost nové výstavby téměř 184 000 m²

P3 OSTRAVA CENTRAL

Moderní obchodně-průmyslový park, který vrátí do opuštěné lokality život a stane se součástí města.

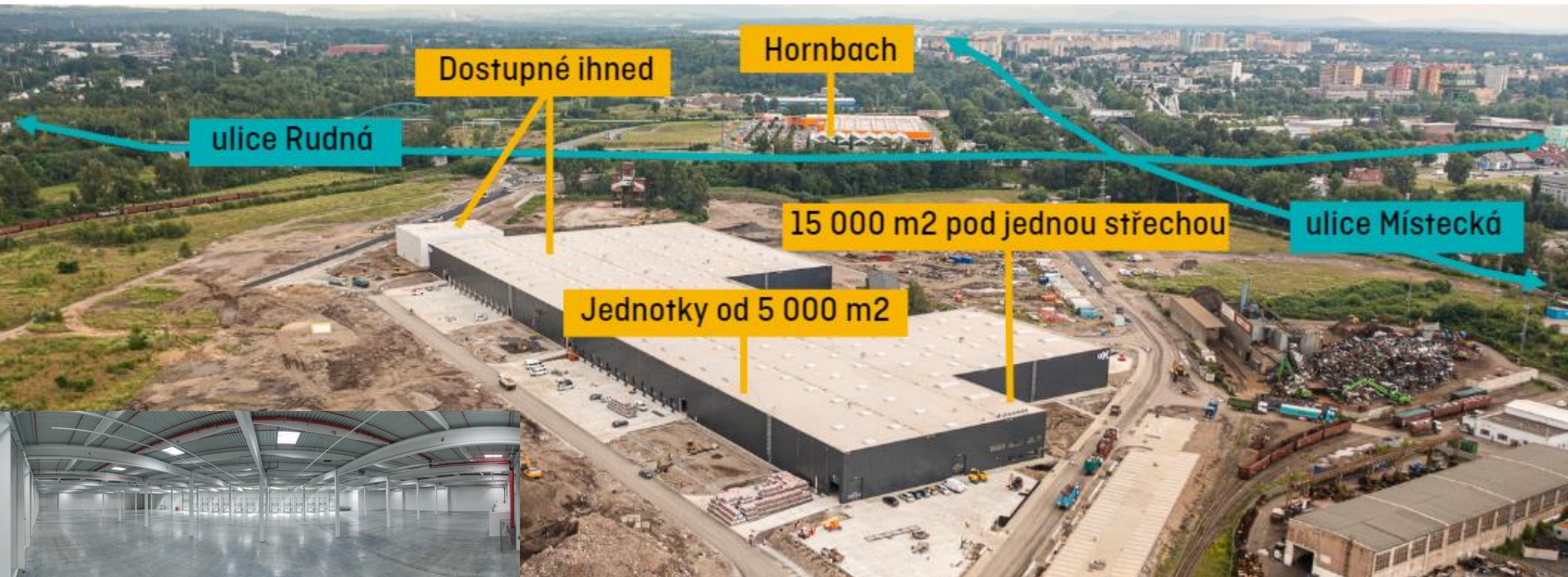
O PARKU



- Brownfield o rozloze 44 ha
- Celková velikost parku: cca 160 000 m² pronajímatelné plochy v 16 budovách.
- Návrh oceňovaného architekta Davida Kotka (PROJEKTSTUDIO)
- Umístění parku téměř v centru města, skvělá dostupnost pro zaměstnance
- Skvělá stávající dopravní infrastruktura pro osobní i náklady automobily
- Stávající technická infrastruktura v podobě vysoce kapacitního napojení všech sítí jako elektřina, plyn a voda. Příkon až 50 MW!
- Flexibilní tvary jednotek, vhodné pro velkou škálu nájemců
- Poblíž tramvajová zastávka Důl Jeremenko a Český dům
- BREEAM Excellent
- Střechy připraveny na solární panely
- Recyklace stavební sutě a znovu použití v nové výstavbě



P3 OSTRAVA CENTRAL AKTUÁLNĚ



P3 OSTRAVA CENTRAL – BUDOUCNOST

- V horizontu cca 4 let výstavba dalších cca 128 000 m² ve 13 budovách



DĚKUJI ZA POZORNOST



P3 Logistic Parks s.r.o.
Florentinum, reception C
Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

 +420 225 987 400

 info@p3parks.com

 www.p3parks.com

ALEŠ ZACHA

HEAD OF DEVELOPMENT CZECH REPUBLIC

 +420 602 243 939

 Ales.Zacha@p3parks.com

