



**Frank Bold**

Advokáti

# Legislativa v energetice Jak na instalaci FVE Dotační příležitosti

**Hana Sotoniaková**

Frank Bold Advokáti s.r.o.

26. října 2021



# Aktuální situace v energetice

- Regulace výstavby nových budov a zpřísňování standardů + podpora (dotace) výstavby v oblasti zelené energetiky
  - klimatické závazky -> národní legislativa, 2010/31/EU, PENB, elektromobilita, atd.
- Role na energetickém trhu jsou zatím rozděleny a regulovány na zákazníka, výrobce, distributora a obchodníka.
- **Role se postupně transformují a spolu s nimi energetický trh**
  - decentralizace, noví aktéři a nové obchodní modely, komunitní energetika

# Povolovací proces – jak na instalaci FVE

- územní plán, územní a stavební řízení
- licenční řízení u ERÚ (nad instalovaný výkon 10 kWp)
- připojení do distribuční soustavy
- smlouva s obchodníkem o dodávkách (výkupu)
- registrace u OTE – Operátor trhu s energetikou – vykazovací povinnosti

# Umístění FVE dle územního plánu

## **Umístění FVE na budově (střešní instalace v zastavěném území):**

- jelikož jde o technologické zařízení jako součást stavby dle naší praxe je v souladu s územním plánem (zejména v plochách vymezených jako výroba a skladování, občanská vybavenost, veř. Infrastruktura)
- z opatrnosti doporučujeme územní plán zkontrolovat

## **Umístění FVE na pozemku (na zelené louce):**

Ize pouze v souladu s územním plánem.

# Územní a stavební řízení

FVE na budovách (střešní instalace)	Instalace na pozemku
FVE jako technologické zařízení, příslušenství nebo součást budovy jako stavby	FVE jako stavba
Povolení spolu s novostavbou budovy	Společné územní a stavební řízení
Nejednotná praxe stavebních úřadů při <b>povolování dodatečné instalace</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Často bez povolení</li><li>- Někde úřad vnímá vliv na objem stavby a vzhled, pak vyžaduje změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení</li></ul>	

# Územní a stavební řízení

## **Metodiky:**

MŽP: Obnovitelné zdroje energie. Povolovací proces

MMR ÚÚR: Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů

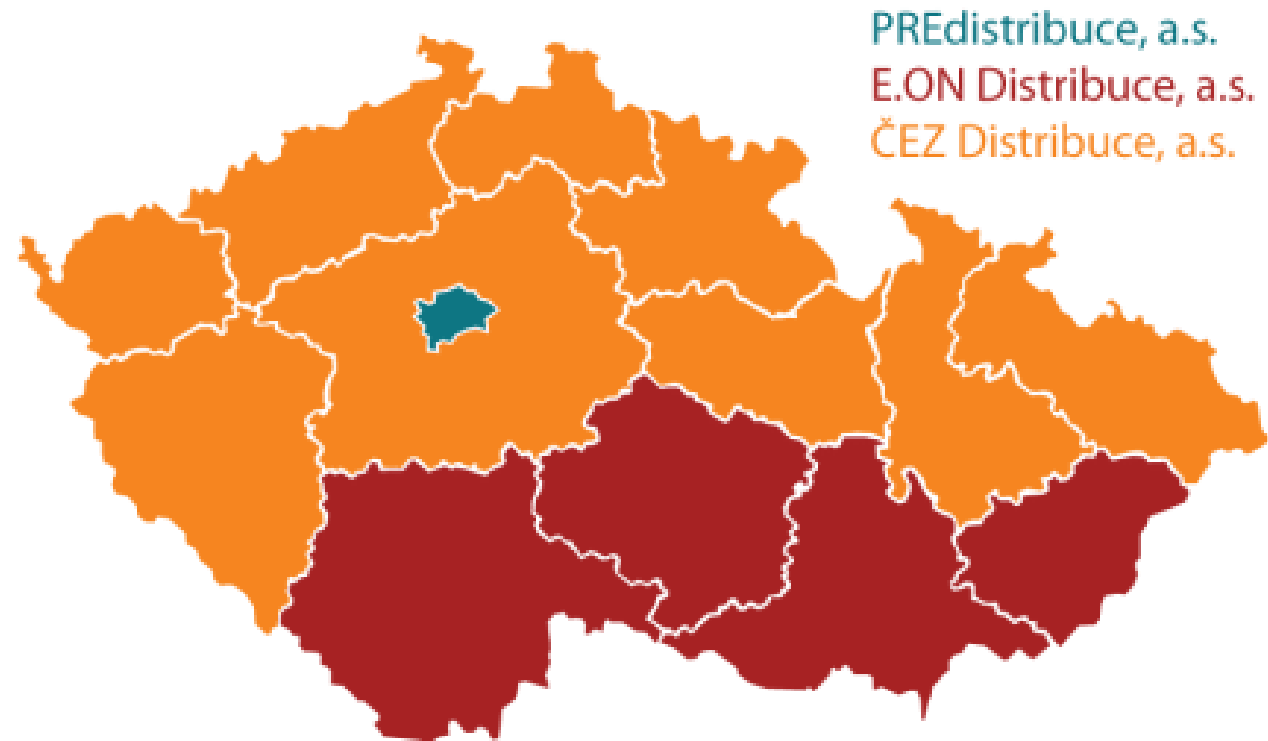
# Licence na výrobu elektřiny

- licenční řízení je vedeno před ERÚ a licence se uděluje na 25 let
- [Metodika ERÚ](#)
- žadatel o licenci je typicky zastoupen advokátem nebo jiným specialistou
- licence není vyžadována při podání žádosti o dotaci
- nad 200 kWp
  - bezdlužnost u Finanční správy ČR, Celní správy ČR, zdravotní a sociální pojištění, výstup z ins. rejstříku
  - objem dostupných finančních prostředků (výpisy z účtu, vyjádření banky)
  - daňová evidence, podnikatelský plán, finanční bilance s předpokládanými náklady a výnosy



# Smlouva o připojení do DS

- na území ČR existují tři provozovatelé distribuční soustavy:
  - PRE, ČEZ a E.ON
- formuláře na webu PDS
- smlouvu předkládá distributor



# Smlouva o připojení do DS

- pro potřeby dotační projektů je většinou třeba splnit prerekvizitu v podobě připojení doložením smlouvy smlouvě budoucí o připojení do distribuční soustavy
- obecně platí, že je třeba požádat PDS o rezervaci příkonu/výkonu
- není třeba řešit dopředu náležitosti smlouvy, jelikož distributor předloží vlastní návrh smlouvy
- ve smlouvě budou definovány podmínky za kterých dojde k připojení (lze uvést zejména požadavky ze strany PDS na měniče/střídače, eventuální vybudování trafostanice u větších instalací apod.)

# Další smlouvy a OTE

- smlouva s obchodníkem o dodávkách (výkupu)
- registrace u OTE – Operátor trhu s energetikou – vykazovací povinnosti

# Dotační příležitosti

## **Office + retail + podniky**

- Modernizační fond
  - RES+ instalace nových nepalivových zdrojů obnovitelné elektřiny (VTE, FVE, TČ), cca 70 mld.
  - KOMUNERG – příprava energetických společností, cca 2 mld.
- OPTAK – snižování energetické náročnosti v podnikatelském sektoru, cca 80 mld. do roku 2027
- Národní fond obnovy

## **Veřejný sektor**

- OPŽP + Modernizační fond – snižování energetické náročnosti veřejných budov
- Dále: Just Transition Fund (regiony postižené těžbou), Národní fond obnovy

## **Rezidenční development**

- Nová zelená úsporám
- Modernizační fond



# Frank Bold

## Advokáti

### Novinky v energetice

**Hana Sotoniaková**

+ 420 775 154 072

hana.sotoniakova@fbadvokati.cz

**[www.fbadvokati.cz](http://www.fbadvokati.cz)**